



MEMORIAL DESCRITIVO

- **REFERENTE:** Reforma do Ginásio Antônio Dors e de uma varanda anexa ao Ginásio
- **REFORMA VARANDA:** 227,41m²
- **REFORMA GINÁSIO:** 1925,00m²
- **AREA TOTAL A REFORMAR:** 2152,41m²
- **PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Sobradinho.
- **LOCALIZAÇÃO:** - Parque de exposições Marci Luiz Nardi, Sobradinho / RS.

OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo estabelecer as diretrizes, discriminações, critérios e condições técnicas básicas, descrevendo os materiais e serviços necessários a seguinte obra: **ITEM 1 - Reforma de varanda anexa ao Ginásio, a ser edificada em Cobertura metálica, com pilares metálicos, e piso em concreto polido, e ITEM 2 - Reforma interna e externa incluindo colocação de piso cerâmico, revestimentos, troca de esquadrias e pintura interna e externa do ginásio.**

DISPOSIÇÕES GERAIS

- a. Os projetos e demais documentos foram executados por profissional(is) legalmente habilitado(s) junto ao CREA/RS.
- b. Os projetos bem como os demais documentos foram analisados e aprovados pelos órgãos legais competentes, estando dentro das normas de segurança, higiene e mobilidade;
- c. É de responsabilidade do EXECUTOR manter atualizados no canteiro de obras, Alvarás, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargos, assim como possuir os cronogramas e demais documentos que interessam aos serviços;
- d. As diretrizes, especificações e orientações do projeto, deverão ser obrigatoriamente conferidas no local;
- e. Quaisquer divergências ou dúvidas que por ventura houverem, serão dirimidas pela Secretaria de Obras, junto ao Setor de Engenharia e Projetos;
- f. Da mesma forma, caso surja neste memorial à expressão “ou similar” fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta, e sujeita a aprovação do responsável pela elaboração do projeto;



- g. Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos, orçamentos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir ou empregar determinado material especificado, deverá ser solicitado sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela obra.

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Antes de iniciado qualquer serviço referente à obra, deverá ser entregue ao fiscal designado pela Prefeitura Municipal a Matrícula da Obra no INSS e a ART, (Anotação de Responsabilidade Técnica), referente a todos os serviços a serem executados. Mediante o recebimento e posterior análise dos documentos, será expedida a Ordem de Serviço.

Ficarão a cargo exclusivo da empreiteira contratada, todas as providências e despesas que se mostrarem necessárias com aparelhamentos, maquinários, serviços e ferramentas utilizados nos serviços provisórios, tais como: instalação de água e energia elétrica, instalações sanitárias e de banheiros químicos, decapagem e limpeza do terreno, construção de barracão, andaimes, tapumes, soluções de segurança local (isolamentos), e afins. Todas as ligações deverão estar em conformidade com as normas das concessionárias prestadoras dos serviços locais, bem como da Prefeitura Municipal de Sobradinho.

Caberá à empreiteira contratada proceder à instalação da obra, dentro das normas gerais de construção, com previsão de depósito de materiais, mantendo o canteiro de serviços sempre organizado e limpo. Deve também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma.

2. ITEM 1 - Construção de cobertura metálica e piso estrutural

2.1 - Serviços Preliminares

Deverá ser seguido o projeto estrutural de fundação e metálico, de acordo a atender as necessidades de segurança e estética do projeto arquitetônico.

Locação de obra deverá ser com gabarito de madeira executado com tábuas corridas e pontaletes, perfeitamente nivelado.

2.2 - Fundações

Deverá ser escavado manualmente no local dos blocos conforme o projeto de locação, de modo a atingir o solo firme e compactado, para posterior execução e engaste dos blocos de fundação.

Serão executados blocos de concreto armado fck 20mpa, nas dimensões de cada projeto respectivo, com armadura de estribos intertravados em duas direções com ferro 8mm a cada 18cm. Sobre estes, serão engastados as bengalas das placas base metálicas, onde será executado a soldagem dos pilares metálicos.

2.3 - Piso Estrutural

Na área especificada conforme o Projeto Arquitetônico (ao lado do ginásio), será executado Piso em Concreto Fck=20Mpa, slump 130 +/- 20mm, com no mínimo 8cm de



espessura, tela soldada nervurada com aço Ca-60, Q92, 15x15, 4,2mm em rolo, com lastro de brita nº 1, com 5 cm de espessura, compactado para nivelamento e lona de isolamento.

Após o início da pega deverá ser procedido o corte das juntas (juntas serradas) a cada 3,00m, resultando em uma profundidade de 30mm afim de permitir a movimentação e dilatação das peças de concreto evitando o fissuramento superficial excessivo.

O concreto deve ser constantemente molhado por no mínimo 7 dias, afim de promover a cura corretada da massa e evitar fissuras por retração. Para evitar acidentes e interferências, deve-se prever a proteção dos locais concretados com fitas zebradas e sinalizações enquanto a massa estiver fresca.

O piso pronto, após o polimento com máquina do tipo “helicóptero”, (resultando em uma superfície perfeitamente lisa), deverá possuir declividade de 0,5% em direção ao pátio externo, evitando o acúmulo de água e facilitando a manutenção e limpeza do local.

2.4 - Pilares/Estrutura Metálica/Cobertura

Os pilares serão metálicos nas dimensões e especificações de cada projeto respectivo. As peças metálicas pré-fabricadas estão caracterizadas no projeto, os sistemas de apoios e encaixes e ou engastes poderão variar conforme o fabricante das estruturas, desta forma não foram detalhados.

O fornecimento e montagem da estrutura metálica da cobertura compreende: tesouras, terças, contraventamentos, travamentos, soldas, parafusos e tudo em perfis metálicos de acordo com as dimensões e exigências do projeto estrutural, de modo a conferir perfeito acabamento e segurança na estrutura como um todo.

A cobertura será em telhas metálicas em aluzinco 0,5mm trapezoidal, nas dimensões do projeto estrutural/cobertura e com encaixe perfeito de modo a conferir estanqueidade. Serão fixadas nas terças por parafusos autobrocantes com uma arruela de neoprene para conferir a vedação necessária.

2.5 - Pintura

Os serviços de pintura serão executados de acordo com o seguinte: todas as superfícies a pintar serão limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem, será eliminada toda a poeira depositada nas superfícies a pintar, tomando-se precauções contra o levantamento de pó durante os trabalhos de pintura, até que as tintas sequem inteiramente. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca. Observar um intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas.

A pintura das peças metálicas será com: limpeza com desingraxante, uma demão de fundo acetinado e por fim duas demãos de tinta automotiva industrial na cor a ser definida.

2.6 - Limpeza Final

Por fim, a obra será entregue limpa e livre de entulhos de construção, principalmente de restos de metal que podem oferecer riscos aos usuários.



3.0 – ITEM 2 - Reforma interna e externa do ginásio.

3.1 Remoção de piso cerâmico existente

Será a cargo da empresa contratada a demolição do piso cerâmico no local, conforme indicado em planta, deixando a superfície pronta e nivelada para receber o novo piso. A remoção dos entulhos provenientes da retirada do piso também ficará sob responsabilidade da empresa contratada.

3.2 Revestimentos

As paredes que receberão o revestimento cerâmico deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:4 (sem cal), resultando em um revestimento de 5,0mm de espessura. Após, será executado um emboço de 15mm de espessura com argamassa regular de cal e areia média no traço 1:4, com uma adição de 10% de cimento, perfeitamente aprumado e reguado, pronto para receber o revestimento cerâmico.

Nas paredes indicadas no projeto, deveser assentado revestimento cerâmico nas dimensões aproximadas de 25x35cm, esmaltadas, de 1ª linha, na cor branca. As juntas de dilatação deverão ser uniformes e alinhadas, com espessura máxima de 3,0mm. O assentamento será executado com argamassa colante do tipo AC-2 e deverá resultar em um acabamento linear, firme e parelho.

3.3 Piso

Será empregado piso cerâmico nas dependências indicadas no projeto. As peças deverão ser de Classe A, PEI-4, antiderrapantes e de fácil limpeza, com dimensões aproximadas de 45x45cm, arestas vivas, isentas de defeitos ou imperfeições, e na cor cinza claro. O assentamento será feito com uso de cimento-cola do tipo AC-2, em conformidade com as indicações dos fabricantes. As juntas de dilatação deverão ser uniformes e alinhadas, utilizando para o tanto, espaçadores de 3,0mm. O rejuntamento deverá ser executado com material apropriado, com rejunte anti-mofo. A cor do rejunte será determinada pela fiscalização da Prefeitura. Estão previstos rodapés cerâmicos do mesmo material do piso, na altura de 7,0cm em todas as dependências internas, exceto as que tiverem revestimento cerâmico nas paredes.

3.4 Esquadrias e ferragens

Nos boxes conforme indicado em planta haverá a colocação de porta em gradil metálico de abrir, tipo grade, barra chata 3 cm x 1/4", com guarnições, fecho bico de papagaio. Também nos boxes haverá a colocação de janelas de correr, tipo grade, barra chata 3 cm x 1/4", com guarnições, com trilos e roldanas.

Portas a serem substituídas serão metálicas de abrir, modelos semelhantes as portas existentes. As janelas a serem colocadas serão metálicas do tipo basculante, com vidros fantasia 4mm. Alguns vidros danificados, em esquadrias que não irão ser substituídas e que estão danificados, serão substituídos por novos vidros fantasia 4mm.



3.5 Pintura

As paredes deverão estar devidamente limpas afim de remover qualquer tipo de imperfeição, resíduo ou impureza que possa comprometer a execução dos serviços.

A pintura será executada através da aplicação de 01 (uma) demão de fundo preparador, posteriormente deverá ser procedida à aplicação de, no mínimo, 02 (duas) demãos de tinta acrílica fosca, nas cores determinadas pela Prefeitura Municipal de Sobradinho.

As portas e janelas metálicas receberão pintura com tinta alquídica de acabamento esmalte, 02 duas demãos, nas cores determinadas pela Prefeitura Municipal de Sobradinho.

Observações:

- As demãos de tinta deverão ser tantas quantas necessárias para ser obtida coloração uniforme e estável.

5.2 Limpeza permanente da obra

Durante a execução, a obra deverá permanecer limpa, devendo os entulhos e restos serem removidos periodicamente. No ato da entrega, não deverá restar qualquer resquício de entulho ou sujeira de obra. A edificação deverá estar limpa e em condições de pronta utilização.

SOBRADINHO, 17 de Janeiro de 2023.

IVAN SOLISMAR TREVISAN
Prefeito Municipal em exercício

ENG. MARCIO VENDRUSCOLLO
Engenheira Civil
CREA/RS 231.821