



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

LEI MUNICIPAL Nº 4.717, DE 02 DE JUNHO DE 2020.

Institui Contribuição de Melhoria e dá outras providências.

Luiz Affonso Trevisan, Prefeito Municipal de Sobradinho, Estado do Rio Grande do Sul,

Faço saber que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica instituída a Contribuição de Melhoria, na forma da Lei Municipal nº 1.333/91, art. 130, alterado pela Lei Municipal nº 3.886, de 10.12.2014, decorrente da realização de obras públicas, tendo em vista a execução de pavimentação nas Ruas abaixo relacionadas, nesta cidade de Sobradinho/RS:

RELAÇÃO DE RUAS E VALORES				
Nº.	IDENTIFICAÇÃO		ÁREA (M²)	VALOR TOTAL
	LOGRADOURO	BAIRRO		
✓ 1	RUA PRIMEIRO DE MAIO	FLORESTA	630,60	R\$ 39.648,32
✓ 2	RUA CÂNDIDA TERESINHA A. ZUCHETTO	FLORESTA	1.601,40	R\$ 86.711,83
3	RUA EDMUNDO WEBER	PINHAL	1.532,90	R\$ 103.761,45
4	RUA EUGENIO STECKER	OS PEÕES	939,80	R\$ 62.777,81
5	RUA FRANCISCO CARDOSO	PINHAL	1.783,70	R\$ 93.147,24
6	RUA GERVÁSIO RÔEHRS	OS PEÕES	874,50	R\$ 50.127,44
7	RUA JOÃO OLÍMPIO RAMOS	PINHAL	2.134,60	R\$ 121.367,29
8	RUA MARIA SANTA TAVARES	FLORESTA	1.724,15	R\$ 94.603,38
✓ 9	RUA OLÍVIO FURLAN	PINHAL	1.380,00	R\$ 79.817,30
✓ 10	RUA ORACINDO BORGES	OS PEÕES	421,25	R\$ 23.511,74
✓ 11	RUA SADI SIRENA	PINHAL	2.030,30	R\$ 108.432,05
✓ 12	RUA VIVALDINO STECKER	OS PEÕES	1.186,00	R\$ 69.509,94
✓ 13	RUA WALDEMAR MUNDSTOCK	CENTRO	887,70	R\$ 51.486,80
TOTAIS			17.126,90	R\$ 984.902,59

Art. 2º O Poder Executivo publicará edital regulamentando esta lei, na forma do artigo 82 da Lei 5.172/66 e suas alterações, em consonância com os artigos 136 a 139 da Lei Municipal nº 1.333/91 e suas alterações, com os seguintes elementos:

- I - memorial descritivo do projeto;
- II - orçamento do custo total da obra;
- III - determinação da parcela do custo da obra a ser financiada pela contribuição;
- IV - delimitação da zona beneficiada;
- V - determinação do fator de absorção do benefício da valorização para toda a zona ou para cada uma das áreas diferenciadas, nela contidas;
- VI - relação de todos os imóveis atingidos pela contribuição de melhoria;
- VII - prazo e condições de pagamento;
- VIII - fixação de prazo não inferior a 30 (trinta) dias, para impugnação;



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

IX - percentual de participação do Município;

X – Valor Venal de cada imóvel beneficiado pela contribuição avaliado por comissão especialmente formada para esta finalidade.

§1º As impugnações deverão ser dirigidas à Administração em petição fundamentada, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

§2º Uma vez julgada a petição nas instâncias administrativas cabíveis só poderá o interessado recorrer na esfera judicial.

§3º No prazo da impugnação o contribuinte poderá reclamar sobre:

I - erro na localização e metragem do imóvel;

II - divergência sobre os materiais citados no memorial descritivo e os aplicados na obra;

III - valor venal do imóvel pertencente a zona de influência;

IV - Divergência sobre o fator de absorção decorrente da obra pública;

§4º A Comissão que trata o inciso X do presente artigo, será formada por 3 (três) servidores, ligados a área fiscal e de engenharia, nomeada pelo chefe do poder executivo, a qual será responsável pela avaliação inicial e final dos imóveis beneficiados, no que tange a verificação valorização imobiliária.

Art. 3º A contribuição de melhoria tem como fato gerador a valorização direta dos imóveis privados decorrentes de obras públicas executadas pelo Município, tendo como limite total a despesa realizada e como limite individual, o acréscimo de valor que da obra resultar para cada imóvel beneficiado.

Parágrafo único. A contribuição de melhoria relativa a cada imóvel será determinada pela valorização imobiliária decorrente da execução da obra, tendo como limite o custo da obra, conforme previsto no §1º do Artigo 82 do CTN.

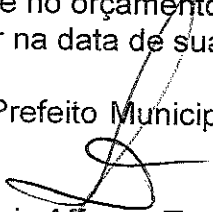
Art. 4º Da obra cada contribuinte ou responsável será notificado do montante da contribuição, da forma e dos prazos de seus pagamentos e dos elementos que integraram o respectivo cálculo.

Art. 5º O Município fica autorizado a suplementar crédito adicional especial se necessário, para suportar os custos da execução desta obra pública.

Art. 6º As despesas com a execução desta lei correrão por conta de dotação orçamentária própria constante no orçamento.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Sobradinho, aos 02 dias do mês de junho de 2020.


Luiz Afonso Trevisan,
Prefeito Municipal.

Registre-se e Publique-se em 02.06.20,


Diego Batista da Silva
Sec.de Administração.