



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**

---

**EDITAL Nº 37/2020**

**Lei Municipal nº 4.655/2020**

O MUNICÍPIO DE **SOBRADINHO**, Estado do Rio Grande do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 87.592.861/0001-94 representado neste ato por seu Prefeito, Sr. **Luiz Affonso Trevisan**, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com o disposto no art. **130** e seguintes da Lei Municipal nº **1.333/1991** - Código Tributário Municipal e da Lei Municipal nº **4.655/2020**, TORNA PÚBLICO o presente Edital para fins da Incidência De Contribuição De Melhoria, relativa à obra que segue:

**I – MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA**

A obra de pavimentação executada com Blocos de Concretos Intertravados (bloquetes) tipo 16 faces, com dimensões de 22x11cm, espessura de 8,0cm e Fck mínimo de 35Mpa. As peças de concreto devem ser fabricadas por processos que assegurem a obtenção de um concreto suficientemente homogêneo, compacto e de textura lisa, devendo atender as exigências da NBR 9781. A metragem quadrada da pavimentação à ser executada é de 2.566,00 m².

Será executada calçada de concreto armado usinado nos passeios públicos (conforme indicado no Projeto da Rua), com Fck = 20Mpa, slump 130 +/- 20mm, 6cm de espessura, respeitando a largura mínima de 1,50m. A metragem quadrada da calçada à ser executada é de 739,80 m².

**II – CUSTO DA OBRA**

O custo final das obras de pavimentação está apresentado na tabela abaixo, com valores especificados em cada um dos logradouros beneficiados:

<b>LOGRADOURO</b>	<b>CUSTO FINAL</b>
Rua Arlindo Emmel – Bairro Rio Branco	R\$ 277.719,23



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**

---

### III – DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

É entendimento entre os experts em avaliação coletiva de imóveis urbanos para fins de cobrança de tributos que levam em conta o valor venal dos imóveis, como o Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU e a Contribuição de Melhoria (diferença entre o valor “antes” e “depois” da obra) que, no caso de pavimentação de vias públicas, o benefício tem peso efetivo apenas para os imóveis diretamente atingidos, sendo inexpressiva a valorização dos imóveis contíguos e do entorno.

Em razão disso, para fins de cobrança da Contribuição de Melhoria resultante da execução da obra mencionada neste Edital, serão considerados somente os imóveis com testada para o trecho pavimentado conforme inciso III, do art. 136 da lei municipal nº 1.333/1991 (Código Tributário Municipal).

### IV – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO INICIAL DO M<sup>2</sup> PELA AMOSTRAGEM DOS PREÇOS DE MERCADO

Considerando a limitação de amostras e por outro lado, como se trata de imóveis similares (amostras e beneficiados), já que todos possuem características semelhantes, não se faz necessário aplicar os coeficientes de ajustamento/correção.

Desse modo, os valores dos lotes resultarão da multiplicação da área pelo valor médio do m<sup>2</sup> de terreno de acordo com o Laudo de Avaliação Inicial anexo ao presente Edital, tomando como base os valores relativos e aplicados pela tabela de ITBI vigente, por face de quadra, de acordo com a legislação municipal.

### V – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Considerando o disposto na Lei Municipal nº 1.333/1991, em seu art. 137, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública a incidência de contribuição de melhoria, de no mínimo 60% do custo da obra, respeitando, porém, o limite de valorização individual de cada imóvel.

Para chegar ao valor da Contribuição de Melhoria considerar-se-á a valorização que ocorrerá entre os valores antes e depois da execução da obra de pavimentação, que será avaliado pela comissão especial designada para este fim. Após aplicada a valorização de



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**

cada imóvel, será calculado o coeficiente de absorção que é a porcentagem que cada imóvel tem de participação na valorização total.

Por final multiplicar-se-á o coeficiente de absorção pela parcela a ser arcada pelos contribuintes, no mínimo de 60% sobre o valor da obra.

**VI – DOS BENEFICIÁRIOS**

<b>Cadastro Imobiliário</b>	<b>Beneficiário</b>	<b>Área Total de Influência</b>	<b>Valor m² do Imóvel</b>
5763-0	MARLI DIONIZIO	360,00 m²	R\$ 239,80
5726-6	SILVIO HINDERSMANN	410,40 m²	R\$ 218,00
4422-9	ADRIANO JEFERSON DREHER	1.190,20 m²	R\$ 174,40
4425-3	ALESSANDRO GONÇALVES	981,33 m²	R\$ 174,40
3050-3	EGIDIO BORTOLI	1.794,00 m²	R\$ 196,20
3104-6	DALVA SALETE DORNELLES	450,00 m²	R\$ 218,00
108147-0	JESSICA RODE	287,72 m²	R\$ 218,00
6382-7	LIA FRIDA MUNDT KITTEL	308,00 m²	R\$ 218,00
3106-2	CEDINEI HUDSON	274,57 m²	R\$ 196,20
4590-0	GETULIO WIEDENHOFT	252,00 m²	R\$ 196,20
3107-0	ANGELINA MARIA RUBERT FOLETTO	454,55 m²	R\$ 218,00
3108-9	ALENCAR FESTINALLI BONELLI	292,22 m²	R\$ 196,20
6222-7	ROBERTO MARTINS	324,20 m²	R\$ 239,80
5856-4	GILMARA ELESBÃO	601,00 m²	R\$ 218,00
6264-0	ADOLFO JOSÉ RIBEIRO	305,55 m²	R\$ 218,00
3088-0	ROBERTO CARLOS SIMAN	478,45 m²	R\$ 239,80
108021-0	IMONEG – NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	371,50 m²	R\$ 239,80
108020-2	IMONEG – NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	266,63 m²	R\$ 218,00
108019-9	FERNANDO BONADEO	225,00 m²	R\$ 218,00
108307-4	PAULO UBIRATAN SCHLEY	225,00 m²	R\$ 218,00
108314-7	MARIA METILDES PAULIUS	250,00 m²	R\$ 218,00
107952-2	MAURÍCIO HAAS	250,00 m²	R\$ 218,00
6994-9	AVONIL DE OLIVEIRA	225,00 m²	R\$ 218,00
107981-6	VINICIUS RUBERT E/OU OUTROS	225,00 m²	R\$ 218,00
108310-4	EGÍDIO PUNTEL	225,00 m²	R\$ 218,00



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**

107951-4	MARGARETE HINDERSMANN	225,00 m²	R\$ 218,00
6989-2	IMONEG – NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	450,00 m²	R\$ 218,00
6988-4	IMONEG – NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	395,00 m²	R\$ 239,80

#### VII – NOTIFICAÇÃO

Os proprietários de imóveis beneficiados pela obra de que trata este Edital de Contribuição de Melhoria, elencados, ficam notificados do inteiro teor do presente Edital e de que têm prazo de 30 (trinta) dias, a contar de sua publicação, para impugnam, querendo, qualquer dos seus dados ou elementos, através de petição dirigida ao Prefeito Municipal e protocolada na Secretaria Municipal da Administração, ficando cientes de que lhes caberá o ônus da prova do que for alegado, sendo disciplinados todos os requisitos para o processo administrativo, aqueles constantes na Lei Municipal nº 4.655/2020 e na Lei Municipal nº 1.333/1991 (Código Tributário Municipal de Sobradinho).

#### VIII – DOS ANEXOS:

São partes integrantes do presente Edital para fins de conhecimento dos interessados, a Lei nº 4.655/2020, que autorizou a incidência da Contribuição de Melhoria, os orçamentos do custo total da obra, o memorial descritivo do projeto e o laudo de avaliação inicial dos imóveis.

Gabinete do Prefeito Municipal de Sobradinho, aos 11 dias do mês de maio de 2020.

Luiz Affonso Trevisan  
Prefeito Municipal

Registre-se e publique-se em 11 de maio de 2020.

Diego Batista da Silva  
Sec. De Administração