



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

- **REFERENTE:** Reforma e ampliação do Posto de Saúde ESF 1
- **ÁREA A REFORMAR:** 202,30m<sup>2</sup>
- **ÁREA A AMPLIAR:** 17,55m<sup>2</sup>
- **ÁREA TOTAL A REFORMAR/AMPLIAR:** 219,85m<sup>2</sup>
- **PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Sobradinho.
- **LOCALIZAÇÃO:** Rua Arão Rodrigues de Souza, Bairro Copetti, Sobradinho / RS.

### **OBJETIVO**

O presente memorial tem por objetivo estabelecer as diretrizes para a reforma e ampliação do posto de saúde ESF 1, Bairro Copetti, descrevendo os materiais e serviços necessários para realização da obra.

### **DISPOSIÇÕES GERAIS**

- a. Os projetos e demais documentos foram executados por profissional(is) legalmente habilitado(s) junto ao CREA/RS.
- b. Os projetos bem como os demais documentos foram analisados e aprovados pelos órgãos legais competentes, estando dentro das normas de segurança, higiene e mobilidade;
- c. É de responsabilidade do EXECUTOR manter atualizados no canteiro de obras, Alvarás, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargos, assim como possuir os cronogramas e demais documentos que interessam aos serviços;
- d. As diretrizes, especificações e orientações do projeto, deverão ser obrigatoriamente conferidas no local;
- e. Quaisquer divergências ou dúvidas que por ventura houverem, serão dirimidas pela Secretaria de Obras, junto ao Setor de Engenharia e Projetos;
- f. Da mesma forma, caso surja neste memorial à expressão “ou similar” fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta, e sujeita a aprovação do responsável pela elaboração do projeto;
- g. Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos, orçamentos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir ou empregar determinado material especificado, deverá ser solicitado sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela obra.



## **1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

Antes de iniciado qualquer serviço referente à obra, deverá ser entregue ao fiscal designado pela Prefeitura Municipal a Matrícula da Obra no INSS e a ART, (Anotação de Responsabilidade Técnica), referente a todos os serviços a serem executados. Mediante o recebimento e posterior análise dos documentos, será expedida a Ordem de Serviço.

Ficarão a cargo exclusivo da empreiteira contratada, todas as providências e despesas que se mostrarem necessárias com aparelhamentos, maquinários, serviços e ferramentas utilizados nos serviços provisórios, tais como: instalação de água e energia elétrica, instalações sanitárias e de banheiros químicos, decapagem e limpeza do terreno, construção de barracão, andaimes, tapumes, soluções de segurança local (isolamentos), e afins. Todas as ligações deverão estar em conformidade com as normas das concessionárias prestadoras dos serviços locais, bem como da Prefeitura Municipal de Sobradinho.

Caberá à empreiteira contratada proceder à instalação da obra, dentro das normas gerais de construção, com previsão de depósito de materiais, mantendo o canteiro de serviços sempre organizado e limpo. Deve também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma.

O terreno é de meio de quadra, onde atualmente encontra-se edificada e em funcionamento o Posto de Saúde ESF 1 do Bairro Copetti, a qual foi inaugurado em 2010. A edificação dispõe de infraestrutura urbana de rede de energia elétrica e abastecimento de água potável em funcionamento, as quais serão disponibilizadas para a execução da obra. A obra de reforma será executada na edificação existente e a ampliação se dará na parte frontal da edificação, buscando a qualificação do atendimento ao público.

## **2. SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **2.1 Placa da Obra:**

A placa da obra será de metal, identificando a obra e os recursos aplicados, será conforme modelo fornecido e dimensões.

A fixação da mesma deverá ser feita em local visível, em consonância com a orientação da Fiscalização.

### **2.2 – Locação da obra**

Locação de obra deverá ser com gabarito de madeira executado com tábuas corridas e pontaletes, perfeitamente nivelado.

## **3. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Deverão ser feitas demolições de paredes de alvenaria, retirada de azulejos e pisos nos locais indicados em planta.

Deverá ser refeito o reboco e pintura nas paredes e o piso cerâmico nas partes afetadas, de acordo com as especificações de cada item constante neste memorial.

A Empreiteira deverá respeitar, durante o transporte, a legislação Municipal, no que se refere à limpeza de vias públicas.



Todo e qualquer dano ocorrido em consequência das obras de reforma, em qualquer parte do prédio, deverá ser reparado pela Empreiteira, sem ônus para a Prefeitura Municipal.

#### **4. MOVIMENTOS DE TERRA**

Serão efetuados pelo executante todos os cortes, escavações e aterros necessários à obtenção dos níveis de terreno para a execução da obra.

#### **5. INFRAESTRUTURA**

##### **5.1. Fundações**

Conforme planta de reforma/ampliação, no local da ampliação deverá ser executada nova estrutura de fundação, conforme determina o projeto de detalhamento estrutural.

##### **5.2. Impermeabilização**

As vigas em contato com o solo deverão ser impermeabilizadas utilizando impermeabilizante de hidro asfalto, 2 demãos em suas superfícies em contato com o solo.

#### **6. SUPRAESTRUTURA**

A estrutura da parte a ser ampliada é composta de lajes pré-moldadas tipo vigota e tavela, pilares e vigas em concreto armado, com dimensões determinadas pelo projeto de detalhamento estrutural. Aço utilizado CA-50 e CA-60 e concreto fck 25Mpa.

Na área a ser reformada em que não haverá ampliações, não será necessário intervenções na parte estrutural, apenas paredes de vedação serão demolidas.

#### **7. ALVENARIAS**

##### **7.1 Paredes**

As novas paredes de alvenaria a serem construídas serão em tijolos de 6 furos deitados, com espessura mínima de 15 cm, obedecendo as dimensões, alinhamento e níveis indicados em projeto de Arquitetura. A execução das alvenarias obedecerá à norma NBR 8545.

Antes do assentamento os tijolos serão molhados previamente a fim de evitar a absorção de água da argamassa. Os tijolos serão assentados com argamassa de assentamento de cimento, cal e areia média, no traço 1:2:8. As fileiras serão contínuas e verticais desencontradas, para perfeita amarração.

Algumas paredes internas, conforme demarcação do projeto, deverão ser executadas com placas de gesso acartonado (drywall), com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples.

Nos locais sujeitos à umidade, como os novos sanitários, serão utilizados painéis resistentes à absorção de umidade, do tipo RU, gesso verde. A espessura da placa será de 12,5 mm e a espessura total da parede conforme indicado nos desenhos do projeto de arquitetura, sendo de 10cm de espessura. As placas de gesso tipo RU serão instaladas somente com a face voltada para a área molhada. Verificar em projeto locais a serem executados. Para revestimentos cerâmicos recomenda-se o uso de argamassas flexíveis para assentamento com rejuntas flexíveis e impermeáveis. Os pontos de utilização e passagem de tubos devem ser vedados com selante flexível apropriado (tipo silicone, antifungo).



## **7.2 Vergas e contra-verga:**

As vergas e contra-vergas serão executadas nas alvenarias sobre vão de portas e janelas, na largura da parede e altura mínima de 0,10m contendo 4 (quatro) barras de aço de 6,3mm CA-60, e estribos 4,2mm, prolongando-se 0,3 m para cada lado do vão a cobrir de forma a assegurar um perfeito engastamento na estrutura. Sob as janelas haverá também a contra-verga, com as mesmas características da verga.

## **8. REVESTIMENTOS**

As áreas indicadas em projeto receberão os seguintes revestimentos:

### **8.1. Chapisco**

As paredes externas e internas e o forro de laje receberão chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:4. As paredes serão molhadas antes da aplicação do emboço, sendo a espessura deste revestimento nunca superior, em nenhum local, a 15 mm.

### **8.2. Emboço**

Três dias após a aplicação do chapisco é que serão iniciados os serviços de revestimento com emboço. A argamassa para emboço terá o traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média). Ao final a superfície deverá se apresentar perfeitamente lisa, plana e uniforme.

### **8.3. Reboco**

Esse revestimento será feito sobre a camada de emboço. O traço será de 1:2:6 (cimento, cal e areia fina peneirada) e a espessura será de 7 mm. A laje de forro também receberá reboco.

### **8.4. Massa acrílica**

A aplicação da massa deve ser feita em camadas finas. Após aplicada a massa, aguardar sua secagem para iniciar o lixamento. Todo o pó deve ser eliminado da parede para que a superfície fique limpa para receber a tinta.

### **8.5 Azulejos**

Os sanitários que serão construídos na parte frontal da edificação serão revestidos com cerâmica tipo esmaltada extra até o teto, nas áreas indicadas em projeto. O padrão de cor do revestimento cerâmico deverá ser aprovado pela FISCALIZAÇÃO, dentro das opções disponíveis apresentadas pela CONTRATADA, respeitando-se os parâmetros financeiros previstos na planilha orçamentária.

## **9. COBERTURA**

### **9.1. Cobertura**

A cobertura existente da área a ser reformada deveser verificada antes do início das reformas internas de modo a realizar uma vistoria para verificar se há alguma infiltração ou alguma telha a ser substituída. Se houver alguma patologia deverá ser reparado.

A estrutura da cobertura da ampliação será com estrutura de madeira de cedrinho de 1º qualidade, composta por tesouras, caibros, terças e ripas.

A cobertura será com telhas cerâmicas tipo colonial romana, natural, de 1º, a mesma telha existente na edificação.

### **9.2. Forro**

O forro interno da ampliação será com laje pré-moldada.



Os beirais da ampliação serão de lambri de madeira tipo cedrinho de 1°, bem como os espelhos.

Nos beirais de madeira existentes, devesse ser feita uma minuciosa inspeção para verificar peças de madeira danificadas, e realizar a reparação dos mesmos.

As calhas serão de chapa galvanizada, n° 24, corte 33 cm, inclinação em direção ao tubo de queda pluvial, conforme indicação no projeto, com declividade mínima de 1,5 %.

## **10. PISOS E CONTRAPISOS**

### **10.1 Contrapiso**

Haverá apiloamento do terreno necessário para o recebimento dos contrapisos, que não poderão ser iniciados, sem que haja uma completa consolidação dos aterros.

Será feito um lastro de brita com espessura de 5 cm e sobre este será executado os contrapisos em concreto não estrutural, fck, mínimo = 15,0 MPa, e espessura de 7 cm.

### **10.2 Piso**

Nos locais onde serão feitas intervenções no piso e no local da ampliação deverá ser feito a colocação de piso porcelanato 45x45, antiderrapante, PEI-4, de primeira qualidade, no mesmo padrão dos pisos existentes na edificação.

Nos locais indicados em projeto, será aplicado ladrilho hidráulico, cor natural, 45x45x2,5cm, tipo xadrez, 81 quadros, para ambientes externos, sobre piso de concreto.

### **10.3 Rodapé**

Nos locais indicados, será colocado rodapé que seguirá a mesma linha e material padrão dos pisos, com dimensão de 7cm de altura e dimensões, colocados na parede, assentado com cimento cola e rejuntado com argamassa pré-fabricada.

## **11. ESQUADRIAS**

As esquadrias deverão seguir as dimensões e localização previstas no projeto de reforma e ampliação.

Todas as janelas terão pingadeira em basalto polido, no mesmo padrão dos peitoris existentes, que deverá ser instalada anteriormente à instalação da janela, com inclinação mínima de 1% para o lado externo e projeção mínima de 3 cm além da parede.

As janelas da parte a ampliar deverão ser de alumínio de correr, já as janelas da parte a reformar deverão seguir o mesmo padrão das janelas existentes, sendo basculantes com cantoneiras de ferro 5/8" x 1/8".

As portas internas serão do tipo semioca, padrão médio, espessura mínima de 3,5 cm, incluso dobradiças e fechadura com execução do furo. As maçanetas das portas internas deverão ser todas do tipo alavanca.

As portas dos sanitários além da maçaneta tipo alavanca terão barras de apoio instaladas a h=0.90 m do piso na parte interna. Essas barras terão 40 cm e serão de inox acabamento brilhante, diâmetro do tubo de 3,17 cm em média, fixada com parafusos e canopla para esconder os mesmos.



Todas as esquadrias deverão seguir rigorosamente as especificações constantes na planilha orçamentária e deverão garantir estanqueidade total, em conformidade com as normas técnicas vigentes.

As esquadrias deverão ter seu modelo previamente aprovado pela FISCALIZAÇÃO, que deverá ser consultada anteriormente à encomenda da totalidade dos materiais, para que emita parecer aprovando o modelo a ser utilizado e sua conformidade em relação ao especificado em projeto.

A porta de acesso externo a nova sala a ser ampliada deverá ser executada em alumínio com lambri, com conjunto de ferragens completo para sua instalação.

#### **11.1. Vidros**

Serão do tipo liso, com espessura de 4 mm, exceto os vidros dos sanitários que serão opacos de 4mm.

### **12. PINTURA**

As paredes e tetos deverão estar devidamente limpos afim de remover qualquer tipo de imperfeição, resíduo ou impureza que possa comprometer a execução dos serviços.

A pintura será executada através da aplicação de 01 (uma) demão de fundo preparador, posteriormente deverá ser procedida à aplicação de, no mínimo, 02 (duas) demãos de tinta acrílica semibrilho premium de boa qualidade, nas cores determinadas pela Prefeitura Municipal de Sobradinho.

As portas, beirais e janelas receberão pintura com tinta alquídica de acabamento esmalte, 02 duas demãos, nas cores determinadas pela Prefeitura Municipal de Sobradinho.

#### ***Observações:***

- As demãos de tinta deverão ser tantas quantas necessárias para ser obtida coloração uniforme e estável.

### **13. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Os pontos novos de consumo de água deverão ser conectados à rede existente conforme projeto hidrossanitário, tubulação de PVC 25 mm.

Os efluentes sanitários serão recolhidos e conectados à rede existente. Todo o sistema de encaminhamento de efluentes deverá ser dotado de fecho hídrico, nas bacias sanitárias, pias, lavatórios e ralos, que além de sifonados deverão ter tampa com fechamento escamoteável, a fim de evitar a entrada de animais sinantrópicos.

Caixas de inspeção em alvenaria de tijolos de tijolos maciços, revestidos internamente com argamassa de cimento e areia média, no traço 1:3, obedecendo as dimensões em projeto, com caimento suficiente para permitir perfeito escoamento. A tampa será de concreto armado, com 0,05m de espessura.

### **14. INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

De acordo com as normas técnicas da ABNT e da Concessionária local, utilizando-se material de primeira qualidade. Os pontos novos necessários na parte da reforma serão apenas redistribuídos utilizando a mesma ligação existente. Os tipos e localização dos pontos de





tomadas, interruptores e luminárias, assim como os condutores, conforme projeto em anexo. Entrada de energia existente.

### **15. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS**

Nos sanitários a bacia sanitária é auto sifonada, com caixa acoplada, o lavatório será fixado diretamente na parede, será de primeira qualidade na cor branca.

A bacia sanitária e o lavatório dos novos banheiros a serem executados na parte frontal da edificação existente deverão ser adaptadas para PCD, em termos de altura do assento e também deverá ser provida de barras de apoio, instaladas conforme indicado em planta.

Os comandos serão todos de metais (registos e torneiras), os vasos e lavatórios de louças esmaltada e considerada completa para o seu funcionamento.

As barras de apoio atrás e lateral do vaso sanitário, dentro dos sanitários adaptados a pessoa com deficiência terão barras de apoio de 80 cm, instaladas a h=0.90m do piso, essas barras serão de inox, com acabamento brilhante, diâmetro do tubo de 3,17cm em média, fixada com parafusos e canopla para esconder os mesmos

As barras de apoio bem como os demais equipamentos para os sanitários acessíveis deverão ser instaladas de acordo com as recomendações do projeto específico e em acordo com a NBR 9050

Nos sanitários deverão ser instalados dispensador de sabonete líquido e porta toalha plásticos, e papeleira metálica de sobrepor, instaladas de acordo com as recomendações do projeto específico e em acordo com a NBR 9050

### **16. LIMPEZA DA OBRA**

A obra deverá ser entregue livre de entulhos, limpa e em condições de ser utilizada para as atividades destinadas. Após término da obra, a mesma será devidamente limpa, bem como o terreno no entorno. Serão testadas as ligações de água, esgoto, luz, telefone.

SOBRADINHO, 24 de maio de 2023.

---

ARMANDO MAYERHOFER  
Prefeito Municipal em exercício

---

ENG. MARCIO VENDRUSCOLLO  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 231.821