



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

LEI MUNICIPAL Nº 5.118, DE 19 DE SETEMBRO DE 2023.

Institui Contribuição de Melhoria e dá outras providências.

Art. 1º Fica instituída a Contribuição de Melhoria, na forma da Lei Municipal nº 1.333/91, art. 130, alterada pela Lei Municipal 3.886, de 10.12.2014, decorrente da realização de obras públicas, tendo em vista a execução de pavimentação, com asfalto (CBUQ), das seguintes ruas do Município de Sobradinho:

I - Rua Arão Rodrigues, no Bairro Copetti, em 470,95m², com valor total orçado em R\$ 46.419,70;

II - Rua Honório Luiz Guerreiro, no Bairro Vera Cruz, em 4.693,15m², com valor total orçado em R\$ 557.264,40;

III - Rua Raimundo Soga, no Bairro Rio Branco, em 402,37m², com valor total orçado em R\$ 39.222,15;

IV - Rua Rolino Barreto, na Linha Carijinho, em 3.311,85m², com valor total orçado em R\$ 319.997,72;

V - Rua Virgulino Antonio Lopez, no Bairro Rio Branco, em 407,50m², com valor total orçado em R\$ 37.687,39;

VI - Rua Waldemar Stecker, no Bairro Copetti, em 3.040,40m², com valor total orçado em R\$ 300.885,07;

VII - Rua Guilherme Elesbão, no Distrito Industrial, em 2.320,43m², com valor total orçado em R\$ 206.218,01;

VIII - Rua Baptista Dalberto, no Distrito Industrial, em 1.164,95m², com valor total orçado em R\$ 98.358,29;

IX - Rua Amadorio Selmo Colombelli (Antiga Rua A), na Linha Quinca, em 689,50m², com valor total orçado em R\$ 56.114,82;

X - Rua Professor José Nilo Cassamalli (Antiga Rua B), na Linha Quinca, em 689,50m², com valor total orçado em R\$ 56.114,82;

XI - Rua Maria Vitória Pohlmann (Antiga Rua C), na Linha Quinca, em 517,57m², com valor total orçado em R\$ 42.119,90;

XII - Rua João Estevão Siman, na Linha Quinca, em 4.278,09m², com valor total orçado em R\$ 333.517,46;



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

XIII - Rua Ivo Ernesto Seitenfus, na Linha Quinca, em 4.930,51m², com valor total orçado em R\$ 384.417,43;

XIV - Rua Francisco do Nascimento, na Linha Carijinho, em 2.756,50m², com valor total orçado em R\$ 226.188,67.

Art. 2º O Poder Executivo publicará edital regulamentando esta lei, na forma do artigo 82 da Lei nº 5.172/66 e suas alterações, em consonância com os artigos 136 a 139 da Lei Municipal nº 1.333/91 e suas alterações, com os seguintes elementos:

- I** - memorial descritivo do projeto;
- II** - orçamento do custo total da obra;
- III** - determinação da parcela do custo da obra a ser financiada pela contribuição;
- IV** - delimitação da zona beneficiada;
- V** - determinação do fator de absorção do benefício da valorização para toda a zona ou para cada uma das áreas diferenciadas, nela contidas;
- VI** - relação de todos os imóveis atingidos pela contribuição de melhoria;
- VII** - prazo e condições de pagamento;
- VIII** - fixação de prazo não inferior a 30 (trinta) dias, para impugnação;
- IX** - percentual de participação do Município;
- X** - valor venal de cada imóvel beneficiado pela contribuição avaliado por comissão especialmente formada para esta finalidade.

§1º O edital será publicado juntamente com a presente lei, antes do início das obras para conhecimento do contribuinte.

§2º As impugnações deverão ser dirigidas à Administração em petição fundamentada, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

§3º Uma vez julgada a petição nas instâncias administrativas cabíveis só poderá o interessado recorrer na esfera judicial.

§4º No prazo da impugnação o contribuinte poderá reclamar sobre:

- I** - erro na localização e metragem do imóvel;
- II** - divergência sobre os materiais citados no memorial descritivo e os aplicados na obra;
- III** - valor venal do imóvel pertencente a zona de influência;
- IV** - divergência sobre o fator de absorção decorrente da obra pública;



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRADINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

§5º A Comissão que trata o inciso X do presente artigo, será formada por 3 (três) servidores, ligados a área fiscal e de engenharia, nomeada pelo chefe do poder executivo, a qual será responsável pela avaliação inicial e final dos imóveis beneficiados, no que tange a verificação valorização imobiliária.

Art. 3º A contribuição de melhoria tem como fato gerador a valorização direta dos imóveis privados decorrentes de obras públicas executadas pelo Município, tendo como limite total a despesa realizada e como limite individual, o acréscimo de valor que da obra resultar para cada imóvel beneficiado.

Parágrafo único. A contribuição de melhoria relativa a cada imóvel será determinada pela valorização imobiliária decorrente da execução da obra, tendo como limite o custo da obra, conforme previsto no §1º do Artigo 82 do CTN.

Art. 4º Por ocasião da obra, cada contribuinte ou responsável será notificado do montante da contribuição, da forma e dos prazos de seus pagamentos e dos elementos que integraram o respectivo cálculo.

Art. 5º O Município fica autorizado a suplementar crédito adicional especial se necessário, para suportar os custos da execução desta obra pública.

Art. 6º As despesas com a execução desta lei correrão por conta de dotação orçamentária própria constante no orçamento.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Sobradinho, Rio Grande do Sul, aos 19 dias do mês de setembro de 2023.

Armando Mayerhofer,
Prefeito Municipal.

Registre-se em publique-se em 19 de setembro de 2023.

Dilamar da Silva,