



## MEMORIAL DESCRITIVO

- EMPREITADA: **Reforma e Revitalização do Ginásio Poliesportivo do Bairro Pinhal**
- PROPRIETÁRIO: **Município de Sobradinho – Prefeitura Municipal.**
- LOCALIZAÇÃO: **Rua Borges de Medeiros, nº. 1201 , Bairro Pinhal, Sobradinho/RS.**

### **OBJETIVO:**

O presente Memorial tem por objetivo estabelecer as diretrizes, discriminações, critérios e condições técnicas básicas, descrevendo os materiais e serviços necessários para a REFORMA E REVITALIZAÇÃO DO GINÁSIO POLIESPORTIVO DO BAIRRO PINHAL, devolvendo ao mesmo as condições ideais necessárias à prática esportiva de forma eficiente e segura.

### **DISPOSIÇÕES GERAIS:**

- a. Os projetos e demais documentos foram executados por profissional(is) legalmente habilitado(s) junto ao CREA/RS ou CAU, e funcionário(s) da Prefeitura Municipal;
- b. Os projetos bem como os demais documentos foram analisados e aprovados pelos órgãos legais competentes, estando dentro das normas de segurança, higiene e mobilidade;
- c. É de responsabilidade de o EXECUTOR manter atualizados no canteiro de obras, Alvarás, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargos, assim como possuir os cronogramas e demais documentos que interessam aos serviços;
- d. As diretrizes, especificações e orientações do projeto, deverão ser obrigatoriamente conferidas no local;
- e. Quaisquer divergências ou dúvidas que por ventura houverem, serão dirimidas pela Secretaria de Obras, junto ao Setor de Engenharia e Projetos;
- f. Da mesma forma, caso surja neste memorial à expressão “ou similar” fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta, e sujeita a aprovação do responsável pela elaboração do projeto;
- g. Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos, orçamentos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir ou empregar determinado material especificado, deverá ser solicitado sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela obra.



## **CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:**

Antes de iniciado qualquer serviço referente à obra, deverá ser entregue ao fiscal designado pela Prefeitura Municipal a Matrícula da Obra no INSS e a ART, (Anotação de Responsabilidade Técnica), referente a todos os serviços a serem executados.

Caberá à empreiteira contratada proceder à instalação da obra, dentro das normas gerais de construção, com previsão de depósito de materiais, mantendo o canteiro de serviços sempre organizado e limpo. Deve também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma.

Deverão ser mantidas na obra, em local determinado pela fiscalização, placas da empreiteira e demais Responsáveis Técnicos pela execução da obra.

## **QUADRA:**

### **1.1 – Remoção e Concerto do Piso:**

Inicialmente devesse ser removido todo piso cerâmico da área de circulação, bem como o substrato de aderência e o próprio contrapiso de concreto abaixo do mesmo. Deverá ser removida também uma faixa do piso polido bem ao centro da quadra de esportes, de lado a lado, medindo cerca de 1,00m de largura por 13,00m de extensão, a qual apresenta irregularidades de nível que tem potencial a atrapalhar o desenvolvimento dos esportes. Estes serviços deverão ser feitos por meio de Marteletos Pneumáticos com auxílio de cortadora de piso de 13HP para evitar quebras desnecessárias, principalmente da parte polida.

Após a quebra e remoção de todo o entulho gerado, deverá ser providenciado o nivelamento adequado da base para então receber um lastro de brita graduada (mistura de brita nº1 com nº2), de cerca de 4cm de espessura, que devesse ser compactado por meio de sopo mecânico.

Sobre a brita compactada, será executado o novo piso em concreto usinado de 20Mpa com 6cm de espessura, armado com tela de aço nervurada 4,2mm de malha 10x10, devidamente tramadas e amarradas entre si e espaçadas da base por meio de tarugos de pedra ou jacarés metálicos, sendo terminantemente proibido concretar com as malhas anexas ao chão.

Cerca de 5 horas após a concretagem, deverá ser feita uma limpeza cuidadosa do piso novo para então proceder com o serviço de polimento mecânico com uso de desempenadeira de concreto de 4 pás, potencia mínima 5,5HP.

Entre 10 a 24 horas deverão ser executadas as juntas de contração serradas com uso de cortadora de piso de 13HP. Estas juntas foram quantificadas e previstas de modo a encaixar com as juntas já existentes no piso do local, ou seja, deverá ser mantido o alinhamento existente.

### **1.2 – Revestimentos, Pintura e Equipamentos:**

A parede de acesso aos Banheiros, parte que fica voltada a área da Quadra, deverá ter seu reboco finalizado, pois atualmente uma parte do mesmo não tem reboco e outra parte não tem. Para isso é imprescindível o uso de uma camada de chapisco no traço 1:3 (cimento : areia média) antes da camada de acabamento em massa única no traço 1:2:8 (cimento : areia média peneirada : cal), que deverá ser feita com taliscas de modo a resultar em uma espessura final entre 3,0 e 4,0cm.



Após a execução desta pequena parte de reboco, todas as alvenarias, (rebocadas ou não), deverão ser pintadas interna e externamente. Para o tanto, primeiramente deverá ser feita a limpeza adequada das superfícies para aplicação de uma demão uniforme e bem espalhada de fundo selador acrílico branco. Após a secagem do selador (conforme instruções do fabricante), serão aplicadas duas demãos de tinta acrílica PREMIUM (não serão aceitas tintas standart ou sem qualificação), em cores a serem definidas pela Administração Municipal. O processo todo deverá resultar em uma pintura de coloração uniforme, sem manchas, respingos, ou borrões.

O piso da quadra será repintado em até 2 cores diferentes. Para isto deverão ser aplicadas duas demãos de tinta acrílica PREMIUM especifica para pintura em piso, ou seja, não serão aceitas tintas standart (sem qualificação) e que não tenham descrição de uso específico para piso de concreto. As cores serão definidas pela Administração Municipal.

Por fim, serão refeitas as linhas de demarcação das quadras esportivas conforme uso do Ginásio. Estas serão pintadas com a mesma tinta acrílica PREMIUM para piso conforme especificado para a pintura das quadras, porem na cor branca. A largura das linhas deverá resultar em 5,0cm e para manter o perfeito alinhamento e evitar borrões ou manchas, é imprescindível o uso de fita crepe.

Esta prevista a instalação de uma rede de polietileno 4mm nova em todo o perímetro da quadra, com ganchos, fixadores, extensores, esticadores, cordas e espias suficientes a garantir a estabilidade da mesma. A altura de instalação deverá ser de 6,00m.

## **BANHEIROS:**

### **2.1 – Alvenarias, Acabamentos e Revestimentos:**

Será aberto um vão de 80x60cm na parede dos fundos do sanitário que fica anexo a Copa para instalação de uma janela basculante reaproveitada do mesmo banheiro, ou seja, a janela basculante que atualmente encontra-se na parede de divisa com a Copa será removida e reutilizada neste novo local.

Após a remoção da basculante para reaproveitamento, o vão resultante deverá ser fechado com tijolos 06 furos de 9x14x19cm assentados em cutelo, para então ser chapiscada (traço 1:3 de cimento e areia média) e rebocada com massa única (traço 1:2:8 de cimento, areia media peneirada e cal).

Secado o reboco, as alvenarias internas dos banheiros e da circulação onde não houver revestimento cerâmico deverão ser limpas e lavadas, para então receberem uma demão uniforme e bem espalhada de fundo selador acrílico branco, finalizando com duas demãos de tinta acrílica PREMIUM (não serão aceitas tintas standart ou sem qualificação) na cor Cinza Gelo.

### **2.2 – Substituição e Manutenção de Aberturas:**

Serão removidas e substituídas as cinco portas de madeira existentes e em péssimo estado de conservação, sendo três de acesso aos banheiros, (uma para o masculino medindo 70x210cm, uma para o feminino medindo também 70x210cm e uma para o PNE medindo 90x210cm) e duas internas nos boxes dos sanitários (uma no masculino e uma no feminino, ambas medindo 60x180cm).



As portas novas serão todas metálicas e nas dimensões das antigas, sendo as três de acesso em ferro tipo grade com chapa pintadas na cor Cinza Chumbo Brilhante sobre fundo de proteção tipo zarcão, e as duas internas em alumínio natural do tipo venezianada. As fechaduras serão próprias para banheiro, cromadas e com maçanetas do tipo alavanca reta, exceto para as internas que terão fechamento através de tarjetas do tipo livre/ocupado com fecho específico. Importante lembrar que a porta do Banheiro PNE deverá ter sentido de abertura para fora da peça.

Os vidros lisos existentes nas basculantes dos banheiros que não estiverem quebrados, deverão ser substituídos por vidros do tipo canelado ou semelhante de 4mm de espessura, uma vez que os atuais não garantem a privacidade devida.

Estão previstas também grades de ferro pintadas também na cor Cinza Chumbo Brilhante sobre fundo de proteção tipo zarcão, confeccionadas em barras chatas de 25x4,8mm com requadros e chumbadores em cantoneiras de aço de abas iguais de ¼” de espessura, à serem instaladas nas basculantes dos 3 banheiros. Estas deverão ser chumbadas nas alvenarias externas dos vãos das janelas de modo a resultarem com espaços suficiente a permitir a abertura das básculas.

### **2.3 – Substituição de Equipamentos, Louças e Lâmpadas:**

Os Banheiros terão substituição louças e metais sanitários danificados, além do reparo de um ralo e da instalação de lâmpadas, saboneteiras, toalheiros e papeleiras novas. Segue lista dos itens novos necessários:

- 01 vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm;
- 01 lavatório louça branca com coluna, incluso sifão flexível em PVC, válvula americana e engate flexível 30cm em plástico, com torneira cromada de mesa fixa de acionamento por 1/4 de volta;
- 01 lavatório de canto em louça branca, suspenso (sem coluna), dimensões aproximadas de 40 x 30cm, incluso sifão flexível em PVC, válvula americana e engate flexível 30cm em plástico, não inclusa torneira;
- 01 ralo sifonado redondo em PVC, junta soldável;
- 02 torneiras cromada de mesa tipo fixa para lavatório, acionamento por 1/4 de volta (01 para o lavatório de canto novo e 01 para o lavatório com coluna existente);
- 03 Lâmpadas compactas de LED de 10w, base e27 (01 para cada banheiro);
- 03 saboneteiras plásticas tipo dispenser para sabonete líquido, reservatório de 800 a 1500ml (01 para cada banheiro);
- 03 toalheiros plásticos tipo dispenser para papel toalha interfolhado, (01 para cada banheiro);
- 03 papeleiras de parede em metal cromado sem tampa, (01 para cada banheiro).



Todos os itens descritos deverão ser de primeira qualidade, novos e isentos de defeitos. As instalações deverão ser feitas conforme as orientações dos fabricantes, devendo ser entregues sem qualquer vazamento ou problema de funcionamento e devidamente alinhadas, niveladas e aprumadas nos locais indicados.

**ENTREGA (DISPOSIÇÕES FINAIS):**

Todas as instalações e equipamentos utilizados deverão ser testados e deixados em perfeito estado de funcionamento, cabendo às retificações e consertos exclusivamente as custas da Contratada, mesmo depois da Obra ser Recebida pela fiscalização.

Da mesma forma, todas as aberturas deverão ser testadas de modo a apresentarem perfeita funcionalidade e estabilidade. Não serão aceitas aberturas com dificuldades de manuseio no fechamento ou abertura ou que apresentem ranger, desalinhamento, empenamentos e afins.

Durante a execução, o local da empreita e seu entorno deverão permanecer limpos, com entulhos e restos de obra sendo removidos periodicamente. No ato da entrega, não deverá restar qualquer resquício de sujeira de obra. A edificação deverá estar limpa e em condições de pronta utilização.

SOBRADINHO, 28 de JULHO de 2023.

---

**ENGº DIEISSON COLOMBELLI BRIDI**  
**Diretor de Projetos e Engenharia**