

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS****SOBRADINHO — RS**

Livro nº 2 — Registro Geral

fls 1

matrícula

Sobradinho, 29 de setembro

de 19 87.

N - 7.601 -

Matrícula

IMÓVEL = Uma fração de terras, sem benfeitorias, com a área de 171.924 m² (Cento e setenta e um mil, novecentos e vinte e quatro metros quadrados), situados em Granja do Silêncio, neste Município, divide-se: NORTE, com Julio Gervazoni.- SUL, com a Estrada Geral Sobradinho Candelária.- LESTE, com Oscar Rohers e ao OESTE, com Valentin Redin- e a Estrada Geral Sobradinho - Candelária.- INCRA sob nº 857.084.000.647.- AT= 24,0.- M= 20,0.- N= 0,7.- FMP= 3,0.-.....
PROPRIETÁRIO = HEITOR FERRAZ DOS SANTOS, do comércio, e sua mulher - dona ANA ZAFANELLI FERRAZ DOS SANTOS, do lar, casados pela comunhão de bens, brasileiros, CIC. 066.394.960-20, residentes e domiciliados a Rua Lino Lazzari, 190, nesta cidade.....
REGISTRO ANTERIOR = Sob nº 2.270, fls.1, livro 2, neste Ofício, em - 09 de junho de 1.981.-.....
CONDIÇÕES = Matrícula aberta em virtude da escritura lavrada no Ofício Distrital de Passa Sete, livro 28, fls. 67/69, sob nº 3.659, em - 23/setembro/1987.-.....

O referido é verdade e dou fé.-

EJM/Sobradinho, 29 de setembro de 1987

O Oficial: *[Assinatura]*

Cz\$. 52,10

R.1/7.601: de 08 de novembro de 1.988.-.....
TÍTULO: Doação.-.....
DOADORES: Heitor Ferraz dos Santos e sua mulher Ana Zafanelli Ferraz dos Santos, acima descritos.-.....
DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE SOBRADINHO, CGOMF.87.87.592.861/0001-94, nesta ato representada pelo Prefeito Municipal Sr.Lademiros Dors, casado, - contabilista, CIC.081.414.010-68, residente e domiciliado nesta cidade de Sobradinho-RS.-.....
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 03-11-1.988, Lavrada no Ofício Distrital de Passa Sete sob nº 4.015, livro 31, fls.45/46.-.....
IMÓVEL: Dentro do imóvel acima matriculado, somente parte correspondente à 2.500m², (Dois mil e quinhentos metros quadrados).-.....
VALOR: Cz\$.50.000,00, (Cinquenta mil cruzados).-.....
CONDIÇÕES: O referido imóvel destina-se para o funcionamento da ESCOLA MUNICIPAL 13 de MAIO, Granja do Silêncio, em caso do município deixar de usar o referido imóvel para o fim que se destina, o mesmo deverá reverter aos doadores ou seus sucessores. As demais condições constantes da escritura.-.....
O referido é verdade e dou fé.- IM/Sobradinho, 08 de novembro de 1988.-
Escrevente Autorizado: *[Assinatura]* Cz\$. 999,00


CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -.....

Continuação da Página Anterior - - - - -

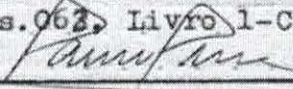
7601

matrícula fls. Olv.

Av.2/7601. Procede-se a esta para constar, nos termos da escritura de retificação e ratificação nº 1803 fls.125 livro 12 A de Contratos do Tabelionato desta cidade, que fica a presente escritura de doação alterada na cláusula de reversão do imóvel em caso de destituição, de desativação da escola, passando tal cláusula a ser nula, e plena a doação. Ratificam a doação a viúva do doador e demais herdeiros, a saber: Ana Zafaneli Ferraz dos Santos (viúva), e filhos e ou noras/genros Eni Teresinha Ferraz Lazzari e Clovis Arcelo Lazzari; Volmir Ferraz dos Santos e Rosapi Verginia Roso dos Santos; Milton Luiz Ferraz dos Santos e Janice Maria Bozzetto dos Santos; Vani Ferraz dos Santos e Rogerio Antonio Mainardi; a ainda concordando com a retirada da cláusula de reversão, o Município de Sobradinho representado pelo Prefeito Municipal, Jurandir Serena. O referido é verdade e Dou Fé. Sobradinho, 03 de junho de 1997. Oficial Designado:  E:R\$ 9,10 - - - - -

AV.3-7601: Em 05 de outubro de 1999. Transferida a área de 50.000m² (cinquenta mil metros quadrados), para a matrícula nº11.941, Livro 02-RG, deste Serviço, com suas confrontações próprias, de propriedade do Espólio de Heitor Ferraz dos Santos, para pagamento à herdeira-filha: Eni Teresinha Ferraz Lazzari. Dou Fé. E. R\$9,40.

Protocolo:Nº32.894, Fls.063, Livro 1-C.

Registrador Designado:  (Bel. Mauro Luiz de Lima)

AV.4-7601: Em 04 de janeiro de 2000. Transferida a área reamnescent de 119.424,00m² para a matrícula nº11.965, Livro 02-RG, deste Serviço, de propriedade do Espólio de Heitor Ferraz dos Santos, para pagamento à herdeira-filha: Vani Ferraz dos Santos Mainardi. Dou Fé. Emolumentos: R\$9,40.

Protocolo:Nº33.129, Fls.065, Livro 1-C.

Registrador:  (Bel.Mauro Luiz de Lima).-

CONTINUA

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Sobradinho-RS, 02 de julho de 2021, às 15:22:16

JRO

Total: R\$35,90

Certidão 2 páginas: R\$14,60 (0323.03.1400006.41516 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0323.02.1400009.39318 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0323.01.2000001.31174 = R\$1,40)


Bel. Jordana Ribeiro de Oliveira - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099952 53 2021 00008961 15