**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SOBRADINHO LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Sobradinho, 27 de março de 2002.		FICHA 01	MATRÍCULA 12.518
<p><b>IMÓVEL:</b> Uma fração de terras com a área superficial de 87.634,00m<sup>2</sup> (Oitenta e sete mil, seiscentos e trinta e quatro metros quadrados), situada na saída de Sobradinho em direção à Lagoa Bonita do Sul, localizada entre o Lajeado Lago e uma Rua Projetada entre a Travessa que liga a estrada geral com a Linha Apolinário e o Bairro Vera Cruz, em forma de polígono irregular, neste Município de Sobradinho-RS; com as seguintes medidas e confrontações: ao <b>Norte e Oeste</b>, com terras de Honório Lazzari, com o Lajeado Lago que contorna a área a norte e oeste, medindo 629,31 metros de extensão; ao <b>Sul</b>, a área é limitada pela estrada que vai a Lagoa Bonita do Sul, medindo 149,67 metros de extensão; a <b>Leste</b>, a área é limitada com a futura Rua e com área pertencente ao Município de Sobradinho com três linhas, medindo respectivamente, 320,22 metros, 146,81 metros e 153,00 metros, perfazendo 620,03 metros de extensão. Cadastrada junto ao INCRA sob nº 857.084.031.836-2; área total 547,6; módulo rural 16,9; módulo fiscal 20,0, nº de módulos fiscais 27,38; fração mínima de parcelamento 2,0.</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> MUNICÍPIO DE SOBRADINHO, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 87.592.861/0001-94.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 6.861 (R.16), Fls. 04vº, Livro 02-RG, de 12 de novembro de 2001, deste Serviço Registral.</p> <p><b>PROTOCOLO:</b> N.º 36.432, Livro 1-C. Emolumentos: R\$6,10.</p> <p><b>REGISTRADOR:</b> <i>Fernando Cezar Lopes Cassionato</i> (Bel. Mauro Luiz de Lima).</p> <p><b>AV.1/12.518:</b> Em 15 de maio de 2002. <b>PERÍMETRO URBANO</b>- De conformidade com um requerimento instruído com uma Certidão expedida pela Prefeitura Municipal, aqui arquivados, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula <b>está situado no perímetro urbano</b> desta cidade de Sobradinho-RS. Dou Fê. Emolumentos. R\$12,30.</p> <p><b>Protocolo:</b> N.º 36.725, Livro 1-C.</p> <p><b>REGISTRADOR:</b> <i>Fernando Cezar Lopes Cassionato</i> (Bel. Mauro Luiz de Lima).</p> <p><b>AV.2/12.518:</b> Em 15 de maio de 2002. <b>DESMEMBRAMENTO</b>- De conformidade com um requerimento instruído com um mapa, memorial descritivo e Certidão da Prefeitura Municipal, aqui arquivados, procedo a esta averbação para constar que o proprietário desmembrou parte do imóvel objeto da presente matrícula com 30.000,00m<sup>2</sup> (Trinta mil metros quadrados) com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terreno do Município de Sobradinho, medindo 218,80 metros; ao SUL, com a estrada que liga a cidade de Sobradinho à localidade de Linha Apolinário, medindo 158,78 metros; a LESTE, com terras de Honório Lazzari, medindo 168,47 metros; e a OESTE, com o Lajeado do Lago, medindo 190,00 metros. <b>Sendo a mesma transferida para a matrícula nº 12.571, Livro 02-RG.</b> Ficando o imóvel objeto</p>			

continua no verso

Continua na Próxima Página -

FERNANDO CEZAR LOPES CASSIONATO  
Registrador Titular



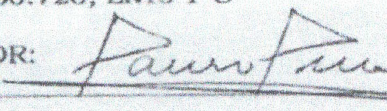
Continuação da Página Anterior - - - - -

FICHA	MATRÍCULA
01v9 VERSO	12.518

da presente matrícula com a **área remanescente de 57.634,00m<sup>2</sup>** (Cinquenta e sete mil, seiscentos e trinta quatro metros quadrados), com as seguintes confrontações: ao NORTE - OESTE, com terras de Honório Lazzari, terras do Município de Sobradinho e o Lajeado Lago, medindo 439,31 metros; ao SUL, com terras do Município de Sobradinho, medindo 218,80 metros; a LESTE, com a futura rua (projetada), em três linhas, medindo respectivamente 151,75 metros; 146,80 metros e 153,00 metros, totalizando 451,56 metros. Dou Fé. Emolumentos. R\$12,30.

Protocolo: N°36.726, Livro 1-C-

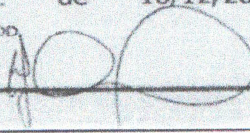
REGISTRADOR:



(Bel. Mauro Luiz de Lima).

AV.3/12.518: Em 26 de dezembro de 2013. **DESMEMBRAMENTO** - De conformidade com um requerimento, instruído com mapa, memorial descritivo realizado pelo profissional habilitado Dieisson Colombelli Bridi, CREA/RS 176530, certidão de desmembramento, datada de 12/12/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Sobradinho/RS e guia da ART n°7153603, aqui arquivados, procedo a esta averbação para constar que o proprietário Município de Sobradinho/RS, desmembrou seu imóvel a saber: **Lote 150-B, quadra 331, com a área ideal de 48.994,00m<sup>2</sup> (quarenta e oito mil, novecentos e noventa e quatro metros quadrados), situado na Rua Honório Luiz Guerreiro, distante 310,00 metros da esquina com a Avenida Fernando Ferrari, bairro Vera Cruz, nesta cidade de Sobradinho/RS,** com as seguintes confrontações: AO NORTE, medindo 220,91 metros com a Sanga do Lago e 146,80 metros com terras do Município de Sobradinho, totalizando 367,71 metros; AO SUL, medindo 110,80 metros com terras de Cristal Envasadora de Bebidas Naturais Ltda e 108,00 metros com a área remanescente (lote 150-A), totalizando 218,80 metros; AO LESTE, medindo 80,00 metros com a área remanescente (lote 150-A), 71,75 metros com a Rua Honório Luiz Guerreiro e 153,00 metros com terras do Município de Sobradinho/RS, totalizando 304,75 metros e AO OESTE, medindo 218,40 metros com a Sanga do Lago, **sendo o mesmo transferido para a matrícula n°18.412, Livro 02/RG; FICANDO A PRESENTE MATRÍCULA COM A ÁREA REMANESCENTE DE 8.640,00m<sup>2</sup> (oito mil, seiscentos e quarenta metros quadrados), lote 150-A, quadra 331, situada na Rua Honório Luiz Guerreiro, distante 381,75 metros da esquina com a Avenida Fernando Ferrari, bairro Vera Cruz, no município de Sobradinho/RS,** com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, medindo 108,00 metros com o lote 150-B (desmembrado); AO SUL, medindo 108,00 metros com terras de Cristal Envasadora de Bebidas Naturais Ltda; AO LESTE, medindo 80,00 metros com a Rua Honório Luiz Guerreiro e AO OESTE, medindo 80,00 metros com o lote 150-B (desmembrado). Dou Fé. Emolumentos: R\$23,60. Protocolo: N°66.181, Livro 1-E de 16/12/2013. Selo: 0323.03.1200004.09221 e 0323.01.1300004.19651. do.

Registrador Designado:



(Bel. Wesley Figueiredo Mendes).


Portaria 22/2011

continua na ficha n.º 02

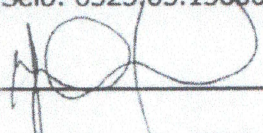
Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

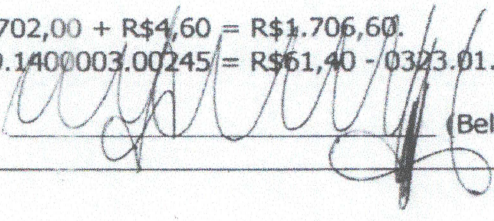
12.518	MATRÍCULA		<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL</b> <b>PODER JUDICIÁRIO</b> <b>CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>COMARCA DE SOBRADINHO</b> <b>LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</b>		FICHA	MATRÍCULA
			Sobradinho, 13 de fevereiro de 2014	14		

**AV.4/12.518:** Em 13 de fevereiro de 2014. De conformidade com um requerimento e a Lei Municipal nº 3.904 de 03/02/2014, aqui arquivados, procedo a esta averbação para constar nos termos do artigo 2º da Lei 3.904/2014, ora referida, que como medida compensatória para fins de manutenção de percentual de área verde e compensação da desafetação fixada no artigo 1º (averbada na matrícula nº 17.577, livro 2RG, deste Serviço Registral), fica o Executivo Municipal autorizado a transformar em área verde de preservação ambiental, a área de 3.752,74m², da quadra 331, lote 150C, localizada na Rua Honório Luiz Guerreiro, bairro Vera Cruz, distante 30,00 metros do Arroio Carijinho, com as seguintes medias e confrontações: AO NORTE, mede por uma linha quebrada, 120,01 metros com a Rua Honório Luiz Guerreiro e mais 31,40 metros com a Rua Honório Luiz Guerreiro; AO SUL, por uma linha reta, 96,84 metros com terras de Honório Lazzari; AO LESTE, mede por uma linha reta, 66,00 metros com a APP (Área de Preservação Permanente do Arroio Carijinho; e AO OESTE, não apresenta confrontações devido ao encontro cego das linhas de divisa norte e sul, objeto da presente matrícula. Dou Fé. Emolumentos: R\$25,60. Protocolo: Nº66.530, Livro 1-E de 06/02/2014. Selo: 0323.03.1300001.00171 e 0323.01.1300006.04094.

DD.  
 Registrador Designado:  (Bel. Wesley Figueiredo Mendes).  
 Portaria 22/2011.

**AV.5/12.518:** Em 08 de novembro de 2018. Protocolo: nº 79241, Livro n.º 1-J, em 07 de novembro de 2018. **CONSTRUÇÃO:** A requerimento de 05 de novembro de 2018, datado de 05 de novembro de 2018, fica constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construído **uma escola municipal em alvenaria medindo 854,00m² (oitocentos e cinquenta e quatro metros quadrados)**, sob nº420, no valor venal tributável de R\$993.321,88 (novecentos e noventa e três mil, trezentos e vinte e um reais e oitenta e oito centavos), tudo em conformidade com a Certidão de averbação, expedida em 22 de outubro de 2018, juntamente com a certidão de habite-se, emitida em 24 de outubro de 2018, ambas pela Prefeitura Municipal desta cidade, que juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº002472018-88888516, CEI nº51.234.12516/79, expedida em 05/11/2018, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil. Habite-se expedido em 22/10/2018, sob o nº3.219, com protocolo nº2649/2014.

Emolumentos: R\$1.702,00 + R\$4,60 = R\$1.706,60.  
 Selo TJ/RS: 0323.09.1400003.00245 = R\$61,40 - 0323.01.1600003.70243 = R\$1,40.  
 RR

Registrador Titular:  (Bel. Fernando Cezar Lopes Cassionato).

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
 Sobradinho-RS, 25 de janeiro de 2021, às 08:18:49.

JRO

Total: R\$40,70

Certidão 3 páginas: R\$19,40 (0323.03.1400006.39316 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0323.02.1400009.32858 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0323.01.2000001.21302 = R\$1,40)

Bel. Fernando Cezar Lopes Cassionato - Registrador Titular



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 099952 53 2021 00000905 79