



Comarca de Sobradinho

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Fernando Cezar Lopes Cassionato - Registrador Titular

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SOBRADINHO — RS

Livro n.º 2 — Registro Geral

Sobradinho, 08 de AGOSTO

de 1983 fls. 01 matricula 5.735

fls.

97

matricula
5.735

5.735

matricula

IMÓVEL: Uma fração de terras com a área de 167.348,57m², (Cento e sessenta e sete mil, trezentos e quarenta e oito metros, e cinquenta e sete centímetros quadrados), constituídos dos lotes 7, 9, 11, 13, 15, 17 da Linha Quinca, ou parte desses lotes, situado no lugar denominado Linha Quinca, neste município de Sobradinho; confrontando-se: NORTE, com terras de Italo Romeu Antonio; SUL, com terras de Balduino Reynoldo Diesel; LESTE, com a Estrada Geral Sobradinho à Vila Segredo; OESTE, com terras de José Grigollo e outro.....
PROPRIETÁRIO: PACÍFICO ANTONIO, agricultor aposentado e sua esposa - ANGELINA ROSA ANTONIO, do lar, brasileiros, CICMF.103.525.380/15, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Sobradinho.....
REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 4.456, livro 2, fls.01, em: 13-01-1.981, - neste Ofício.....

Crab, CO

O referido é verdade e dou fé.

DM/Sobradinho, 08 de agosto de 1.983.-

0 Official:

R.1/5.735: de 08 de agosto de 1.983.-----

TÍTULO: Compra e Venda.....

TRANSMITENTE: Pacífico Antonio, e sua mulher Angelina Roso Antonio,
acima qualificados.--.-.-.-.-.

ADQUIRENTE: IRINEU MIGUEL ANTONIO, brasileiro, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com MARIA DEONIR ANTONIO, do comércio, CROMF.124.941.430/04, residente e domiciliado nesta cidade de Sobradinho.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Publica de 03-08-1.983, Lavrada no Tabelionato desta cidade, livro 66-A, fls.119/121v, sob nº 8.012-A.---

IMÓVEL: O imóvel acima matriculado.-.-.-.-.-

VALOR: Cr\$.4.100.000,00,(Quatro milhões e cem mil cruzeiros), que para efeitos fiscais o Sr,Extor Estadual elevou para Cr\$.6.000.000,00, (Seis milhões de cruzeiros).--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.

CONDIÇÕES: Nos termos do artigo 1.132, do Código Civil Brasileiro, a este ato compareceram os demais filhos, genros e noras dos outorgantes vendedores, como concordantes com a presente venda, e que são : Arestides Centa e sua mulher Evonir Antonio Centa; Mauro Izes Antonio e sua mulher Aurora Carmiel Antonio; Aurelio Omar Decker e sua mulher Nelma Antonio Decker; Antonio dos Santos Silveira e sua mulher Lourdes Antonio Silveira; Italo Romeu Antonio e sua mulher Erica Misto Antonio, representada por seu procurador, o - CONTINUA NO VERSO;

Continúa na Próxima Páxina -

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SOBRADINHO — RS

Livro nº 2 — Registro Geral

Sobradinho, 16 de junho de 1988

fls

02

matrícula

5.735

Matrícula

R.4/5.735: de 16 de junho de 1.988. — * * * * *

TÍTULO: Compra e Venda. — * * * * *

TRANSMITENTE: Irineu Miguel Antonio, e sua mulher, já qualificados. —

ADQUIRENTE: CENTRO — DE — TRADIÇÕES — G A U
C H A S — G A L P A O — D A — — — E S T Â N C I A, sociedade-
 associação recreativa e desportiva, com sede à Rua Bento Gonçalves, —
 nesta cidade de Sobradinho, CGCMF. 91.999.649/0001-13, neste ato re-
 presentada por seu Patrão, Julio Miguel Nunes Vieira, contabilista, —
 e seu Tesoureiro, Renê Machado, contabilista, residentes nesta cidade
 de Sobradinho. — * * * * *

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 10 de junho de 1.988, lavrada-
 no Ofício Distrital de Passa Sete, no Livro nº 30, fls. 021/022, sob
 nº de ordem 3.876. — * * * * *

IMÓVEL: Fração do imóvel retro descrito, com a área superficial de-
 9.037,20 m2 (NOVE MIL, TRINTA E SETE METROS E VINTE CENTÍMETROS QUÁ-
 DRADOS), dentro da área maior, em condomínio. — * * * * *

VALOR: Cz\$.40.000,00 (quarenta mil cruzados), elevado para efeitos —
 fiscais para Cz\$.200.000,00. — * * * * *

CONDIÇÕES: Da Escritura. — * * * * *

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. — Cz\$.24026,50.

JES/Sobradinho, 16 de junho de 1.988. —

OFICIAL AJUDANTE: _____

R.5/5.735: de 19 de outubro de 1.988. — * * * * *

TÍTULO: Compra e Venda. — * * * * *

TRANSMITENTE: Irineu Miguel Antonio, e sua mulher, já qualificados. —

ADQUIRENTE: C O N S T R U T O R A — L A Z Z A R I — L T D A., fir-
 ma estabelecida à Rua Capitão Veríssimo, 91, CGCMF. 87.592.929/0001-
 35, representada pelos sócios Leônidas Zasso Lazzari, engenheiro ci-
 vil, e Lucínio Guilherme Lazzari, do comércio, casados, residentes e
 domiciliados nesta cidade de Sobradinho. — * * * * *

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 19 de outubro de 1.988, lavra-
 da no Tabelionato desta cidade de Sobradinho, no Livro nº 70-A, fls.
 119/120, sob nº. 8.505-A. — * * * * *

IMÓVEL: Fração ideal do imóvel retro descrito, com a área superficial
 de 6.372,50 m2, não demarcada. — * * * * *

VALOR: Cz\$.200.000,00 (duzentos mil cruzados), elevado p/Cz\$.350.000.

CONDIÇÕES: Declararam os representantes da outorgada compradora, que
 o imóvel ora adquirido é para fins de exploração agro-pecuária. — * *

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SOBRADINHO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Sobradinho 24 de abril de 19 98.

FICHA

MATRÍCULA

03

5.735

(Cont. da Mat.5735...)

R.8-5735:Em 24 de abril de 1998. Protocolo:Nº31.274, Livro 1-C.TÍTULO: COMPRA E VENDA.TRANSMITENTE: MARIA DEONIR STECKER, já qualificada.ADQUIRENTE: JOSÉ TEODORO DA CAS, brasileiro, advogado, casado pelo regime da Comunhão de Bens anterior à Vigência da Lei 6.515/77 com Marilene Maria Da Cas, residente e domiciliado nesta cidade de Sobradinho-RS, CPF:154.290.400-53, OAB/RS 16.900.FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública lavrada no Tabelionato d/cidade, no Livro de transmissões nº77, Fls.143, sob nº9601, em 15.04.98.IMÓVEL:A área ideal de 20.000m², do imóvel desta matrícula.VALOR:R\$7.000,00, sendo atribuído o mesmo valor para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal. INCRA:Arq. n/ Ofício CCIR 1996/1997.ITBI:Valor rec. de R\$140,00, cfe. Guia nº057/98, aqui arquivada.CONDIÇÕES:Não há.

Emolumentos: R\$57,90.

Registrador Designado: *Mauro Luiz de Lima* (Mauro Luiz de Lima).R.9-5735:Em 14 de dezembro de 1998. Protocolo:Nº32.078, Livro 1-CTÍTULO: COMPRA E VENDA.TRANSMITENTE: MARIA DEONIR STECKER, já qualificada.ADQUIRENTE: JOSÉ TEODORO DA CAS, brasileiro, advogado, casado pelo regime da Comunhão de Bens anterior à vigência da Lei 6.515/77 com Marilene Maria Da Cas, residente e domiciliado nesta cidade Sobradinho-RS, CPF:154.290.400-53. OAB/RS 16.900.FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro nº78-A, Fls.019, sob nº9.756, em 09 de dezembro de 1998.IMÓVEL: A área ideal de 20.000m²(Vinte mil metros quadrados).VALOR:R\$4.000,00, elevado para efeitos fiscais em R\$5.000,00.ITBI:Devidamente recolhido conforme consta na escritura.CONDIÇÕES:Não há.

Emolumentos: R\$51,90.

Registrador Designado: *Mauro Luiz de Lima* (Mauro Luiz de Lima).

AV.10/5.735: Em 04 de Outubro de 2001. ATUALIZAÇÃO DO INCRA - De conformidade com um requerimento instruído com uma cópia autenticada, do Certificado de Imóvel Rural (CCIR), aqui arquivados, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado atualmente junto ao INCRA sob nº851 086 052 728-3; Área total:16,7; Módulo Fiscal:20,0; N° de módulos fiscais:0,83; Fração mínima de parcelamento: 2,0. Dou Fê. Emolumentos.

Continua na Próxima Página



22 de junho

de 200

FICHA

MATRICULA

04

5725

REGISTRADOR:

(Bel. Mauro Luiz de Lima).

REGISTRADOR:

(Bel. Mauro Luiz de Lima).

REGISTRADOR:

continua no verso Bel Mauro Luiz de Lima

Continúa na Próxima Páxina -



outubro

de 200 4 •

FICHA

MATRICULA

05

5.734

REGISTRADOR:

(Bel. Mauro Luiz de Lima).

REGISTRADOR:

(Bel. Mauro Luiz de Lima).

2ª Registradora:

(Cláudia Gerusa Maraschim Weber).

REGISTRADOR:

(Bel. Mauro Luiz de Lima).

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOBRADINHO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Sobradinho, 13 de novembro de 2007.

FICHA

MATRÍCULA

06

5735

conformidade com a carta de arrematação datada de 27/10/2006, assinada pela Exma. Sra. Dra. Marcia Rita de Oliveira Mainardi, Juíza de Direito desta cidade e Comarca de Sobradinho/RS, extraída dos autos do processo nº134/1.03.0001232-6, aqui arquivada, procedo a esta averbação para constar que fica cancelada a penhora inscrita sob R.16 da presente matrícula. Dou Fé. Emolumentos: R\$102,10. Protocolo: Nº49.534, Livro 1-D, datado de 13/11/2007.

C.

Registrador:

(José Rodrigues Figueiredo).

AV.26/5.735: Em 13 de novembro de 2007. CANCELAMENTO DE PENHORA - De conformidade com a carta de arrematação datada de 27/10/2006, assinada pela Exma. Sra. Dra. Marcia Rita de Oliveira Mainardi, Juíza de Direito desta cidade e Comarca de Sobradinho/RS, extraída dos autos do processo nº134/1.03.0001232-6, aqui arquivada, procedo a esta averbação para constar que fica cancelada a penhora inscrita sob R.17 da presente matrícula. Dou Fé. Emolumentos: R\$46,20. Protocolo: Nº49.534, Livro 1-D, datado de 13/11/2007.

C.

Registrador:

(José Rodrigues Figueiredo).

AV.27/5.735: Em 13 de novembro de 2007. CANCELAMENTO DE PENHORA - De conformidade com a carta de arrematação datada de 27/10/2006, assinada pela Exma. Sra. Dra. Marcia Rita de Oliveira Mainardi, Juíza de Direito desta cidade e Comarca de Sobradinho/RS, extraída dos autos do processo nº134/1.03.0001232-6, aqui arquivada, procedo a esta averbação para constar que fica cancelada a penhora inscrita sob R.18 da presente matrícula. Dou Fé. Emolumentos: R\$86,90. Protocolo: Nº49.534, Livro 1-D, datado de 13/11/2007.

C.

Registrador:

(José Rodrigues Figueiredo).

AV.28/5.735: Em 13 de novembro de 2007. CANCELAMENTO DE PENHORA - De conformidade com a carta de arrematação datada de 27/10/2006, assinada pela Exma. Sra. Dra. Marcia Rita de Oliveira Mainardi, Juíza de Direito desta cidade e Comarca de Sobradinho/RS, extraída dos autos do processo nº134/1.03.0001232-6, aqui arquivada, procedo a esta averbação para constar que fica cancelada a penhora inscrita sob R.19 da presente matrícula. Dou Fé. Emolumentos: R\$71,50. Protocolo: Nº49.534, Livro 1-D, datado de 13/11/2007.

C.

Registrador:

(José Rodrigues Figueiredo).

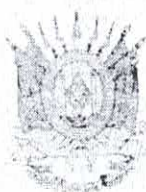
R.29/5.735: Em 13 de novembro de 2007. Protocolo: nº49.534, Livro 1-D, datado de

continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOBRADINHO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Sobradinho, 04 de setembro de 2008

FICHA

MATRÍCULA

07

2.735

Sra. Dra. Márcia Rita de Oliveira Mainardi, Juíza de Direito desta cidade e Comarca de Sobradinho/RS; sentença de 01/08/2006, transitada em julgado em data 16/08/2006; Ela continua a assinar o nome de casada: **MARILENE MARIA DA CAS.** Dou Fé. Emolumentos: R\$38,80. Protocolo: Nº51.310, Livro 1-E de 28/08/2008. Selo: 0323.03.0700004.01678.

R.R.M.

Substituto: (Wesley Figueiredo Mendes).

R.33/5.735: Em 04 de setembro de 2008. Protocolo: nº51.310, Livro 1-E de 28/08/2008.TÍTULO: PARTILHA.TRANSMITENTE: MARILENE MARIA DA CAS, CPF nº255.668.060-15.ADQUIRENTE: JOSÉ TEODORO DA CAS, brasileiro, advogado, divorciado, CPF nº154.290.400-53, RG nº3012990416, residente e domiciliado na Rua Senador Pinheiro Machado, nº817, na cidade de Cachoeira do Sul/RSFORMA DO TÍTULO: Formal de partilha datado de 28/03/2008, extraído dos autos do processo nº134/1.05.0001261-3, assinado pelo Exma. Sra. Dra. Márcia Rita de Oliveira Mainardi, Juíza de Direito desta cidade e Comarca de Sobradinho, em 04/04/2006, transitada em julgado em 24/08/2006.IMÓVEL: Haverá em pagamento a **área ideal de 40.000,00m²** (quarenta mil metros quadrados).VALOR: R\$60.000,00 (sessenta mil reais).CCIR, ITR, IBAMA, FEPAM, SMAM: Apresentadas e aqui arquivadas as certidões.CONDIÇÕES: Não há.

Emolumentos: R\$244,10.

Selo: 0323.07.0700001.00181.

R.R.M.

Substituto: (Wesley Figueiredo Mendes).

AV.34/5.735: Em 04 de setembro de 2008. CASAMENTO: De conformidade com um requerimento instruído com uma cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída do Assento nº14.410, Fls.210, Livro B/55, do Registro Civil de Cachoeira do Sul/RS, aqui arquivados, procedo a esta averbação para constar que o proprietário JOSÉ TEODORO DA CAS casou-se pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com FABIANE VIEIRA SIQUEIRA, que passou a assinar-se: **FABIANE VIEIRA SIQUEIRA DA CAS.** Dou Fé. Emolumentos: R\$38,80. Protocolo: Nº51.311, Livro 1-E de 28/08/2008. Selo: 0323.03.0700004.01679.

R.R.M.

Substituto: (Wesley Figueiredo Mendes)

AV.35/5.735: Em 07 de maio de 2009. URBANIZAÇÃO – De conformidade com a Escritura Pública de Extinção Parcial de Condomínio, lavrada no Tabelionato desta cidade de Sobradinho/RS, Livro ,º18 de Contratos, Fls.187, sob nº5.044, instruída com uma cópia da certidão de desmembramento expedida pela prefeitura municipal desta cidade de Sobradinho/RS, aqui arquivada, procedo a esta averbação para constar que o imóvel com a área ideal de 6.372,50m², de propriedade de Luiz Francisco Lazzari Filho e sua esposa,

continua no verso

Continua na Próxima Página -

Sobradinho, 03 de setembro de 2019

5.735

(Wesley Figueiredo Mendes).

Registrador Designado:
Portaria 22/2011.

Portaria 22/2011.

(Bel. Wesley Figueiredo Mendes).

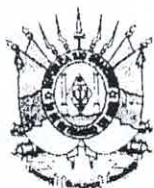
TÍTULO: COMPRA E VENDA (R.33).
TRANSMITENTES: JOSÉ TEODORO DA CAS, já qualificado no R.33 e Av.34 e sua esposa
 FABIANE VIEIRA SIQUEIRA DA CAS, RG nº1011893599-SSP/RS, brasileira, técnica em
 contabilidade.

continua no verso

Continúa na Próxima Páxina

Continuação da Página Anterior -

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOBRADINHO
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

Sobradinho, 10 de dezembro de 2019

09

5.735

68148 e no CPF nº 810.402.450-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Salgado Filho, nº 217, apartamento 301, bairro centro, no município de Santana no Livramento/RS; **ADQUIRENTES: JOSEMAR PAPPIS**, brasileiro, aposentado, filho de Francisco Pappis e de Maria Bulegon Pappis, portador da carteira nacional de habilitação nº 00332439596, expedida pelo DETRAN/RS em 18/05/2017, inscrito no CPF nº 461.254.260-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **VERA FIUZA PAPPIS**, brasileira, do lar, filha de José Antonio Padua Fiuza e de Angelina Negri Fiuza, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00508908833, expedida pelo DETRAN/RS em 15/05/2019, inscrita no CPF nº 521.258.409-44, residentes e domiciliados na Rua Arnaldo Y Castro, nº 231, bairro Rio Branco, neste município de Sobradinho/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de Sobradinho/RS, em 09 de dezembro de 2019, sob nº 13.946, fls. 161v, Lv. T-114. **IMÓVEL: A área ideal de 20.000,00m² (vinte mil metros quadrados).** **VALOR:** Adquirido por **R\$36.000,00** e avaliado para efeitos fiscais em **R\$38.600,00**, conforme guia informativa de pagamento sob número **248/2019, ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$38.600,00.** **CONDIÇÕES:** Os compradores se comprometem em preservar e assegurar a destinação rural do imóvel, para fins de exploração agropecuária ou extrativa, em conformidade com o artigo 509 da CNRRS. **Imóvel cadastrado junto ao INCRA nº 851.086.052.728-3; área total 16,1000 ha; módulo rural 10,0000 ha; nº de módulos rurais 1,47; módulo fiscal 20,0000 ha; nº de módulo fiscal 0,8050; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha. NIRE nº 4.665.856-4. EMISSÃO DA DOI:** Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, e seus parágrafos, da Instrução Normativa da SRF nº 1.112, de 28 de dezembro de 2010. **NEGATIVAS AMBIENTAIS:** Os compradores dispensam a apresentação das certidões negativas ambientais em nome dos vendedores, que digam respeito ao ato de transmissão inter vivos ou mortis causa, referentes à imóvel rural, estando cientes de que a natureza das obrigações ambientais tem caráter real ou propter rem, e a possibilidade de transmissão ao sucessor de eventuais obrigações, de acordo com o artigo 2º, §2º da Lei nº 12.651/12. Emolumentos: R\$305,50 + R\$4,90 = R\$310,40. Selo TJ/RS: 0323.06.1500002.03372 = R\$24,50 - 0323.01.1600003.95408 = R\$1,40.

DD

Registrador Titular:  (Bel. Fernando César Lopes Cassionato).

R.43/5.735: Em 20 de dezembro de 2019. **Protocolo:** nº 81780, Livro n.º 1-K, em 19/12/2019. **TÍTULO: DEMARCAÇÃO - GLEBA LEGAL (R.42)** — De conformidade com a Escritura Pública Declaratória de Gleba Legal, lavrada no Tabelionato desta cidade de Sobradinho/RS, no Livro nº30 de Contratos, fls.020, sob nº7.264, datada de 19 de dezembro de 2019, nos termos do Provimento 07/2005, da Corregedoria Geral da Justiça, que instituiu o Projeto Gleba Legal, os proprietários **JOSEMAR PAPPIS** e esposa **VERA FIUZA PAPPIS** resolveram demarcar sua fração de terras, que apresenta as seguintes características: **Uma fração de terras com a**

continua no verso

Continua na Próxima Página -