



CERTIDÃO

Comarca de Sobradinho
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Fernando Cezar Lopes Cassionato - Registrador Titular

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SOBRADINHO — RS

Livro nº 2 — Registro Geral

Sobradinho, 08 de AGOSTO

de 1983

fls.
01

matrícula
5.735

matrícula

IMÓVEL: Uma fração de terras com a área de 167.348,57m², (Cento e sessenta e sete mil, trezentos e quarenta e oito metros, e cinquenta e sete centímetros quadrados), constituídos dos lotes 7, 9, 11, 13, 15, 17 da Linha Quinca, ou parte desses lotes, situado no lugar denominado Linha Quinca, neste município de Sobradinho; confrontando-se: NORTE, com terras de Italo Romeu Antonio; SUL, com terras de Balduino Reynoldo Diesel; LESTE, com a Estrada Geral Sobradinho à Vila Segredo; OESTE, com terras de José Grigollo e outro.-----
PROPRIETÁRIO: PACÍFICO ANTONIO, agricultor aposentado e sua esposa ANGELINA ROSO ANTONIO, do lar, brasileiros, CICMF.103.525.380/15, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Sobradinho.-----
REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 4.456, livro 2, fls. 01, em: 13-01-1.981, neste Ofício.-----

R\$ 1,00

O referido é verdade e dou fé.

DM/Sobradinho, 08 de agosto de 1.983.

O Oficial: *[Assinatura]*

R.1/5.735: de 08 de agosto de 1.983.-----

TÍTULO: Compra e Venda.-----

TRANSMITENTE: Pacífico Antonio, e sua mulher Angelina Roso Antonio, acima qualificados.-----

ADQUIRENTE: IRINEU MIGUEL ANTONIO, brasileiro, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com MARIA DEONIR ANTONIO, do comércio, CICMF.124.941.430/04, residente e domiciliado nesta cidade de Sobradinho.-----

FORMA DO TÍTULO: Escritura Publica de 03-08-1.983, Lavrada no Tabelionato deste cidade, livro 66-A, fls. 119/121v, sob nº 8.012-A.-----

IMÓVEL: O imóvel acima matriculado.-----

VALOR: R\$ 4.100.000,00, (Quatro milhões e cem mil cruzeiros), que para efeitos fiscais o Sr. Exator Estadual elevou para R\$ 6.000.000,00, (Seis milhões de cruzeiros).-----

CONDIÇÕES: Nos termos do artigo 1.132, do Código Civil Brasileiro, a este ato compareceram os demais filhos, genros e noras dos outorgantes vendedores, como concordantes com a presente venda, e que são: Arestides Centa e sua mulher Evonir Antonio Centa; Mauro Izeo Antonio e sua mulher Aurora Carmel Antonio; Aurelio Omar Decker e sua mulher Nelma Antonio Decker; Antonio dos Santos Silveira e sua mulher Lourdes Antonio Silveira; Italo Romeu Antonio e sua mulher Erica Misto Antonio, representada por seu procurador, o - CONTINUA NO VERSO)

Continua na Próxima Página -----

5.735
matricula

0-8 ~~745~~ 2176.00

DM/Sobradinho, 08 de agosto de 1.983.-

Official: 

Procede-se à esta averbação, para constar que no imóvel da presente matrícula, fica gravado a condição de Responsabilidade de Preservação Florestal, numa área de 3,34 ha., não inferior à 20,0% do total da mesma, dentro dos limites na propriedade. - * * * * *

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Cr\$. ~~478~~ 00. -

JES/Sobradinho, 22 de junho de 1.984.-

OFICIAL AJUDANTE: _____

TÍTULO: Compra e Venda. * * * * *

ADQUIRENTE: IRACI BATISTA DA SILVA HUDSON, que também assina ERACI - BATISTA DA SILVA HUDSON, brasileira, viúva, enfermeira, CICMF. 092 - 924 970-49, residente e domiciliada nesta cidade de Sobradinho. - * **

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 07 de maio de 1.986, lavrada -
no Ofício Distrital de Vila Passa Sete, no Livro nº 25, fls. 121/123
sob nº de ordem 3.312.-* * * * *

IMÓVEL: Parte ideal do imóvel retro descrito, deles vendedores, com a área superficial de 20.000,00 m2 (Vinte mil metros quadrados), não demarcada, em condomínio. - * * * * *

VALOR: Cz\$.10.000,00 (Dez mil cruzados).- * * * * *

CONDIÇÕES: As da Escritura; E ficaram arquivados os documentos com-
probatórios dos tributos devidamente quitados. - * * * * *

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Cz\$-135-00-

JES/Sobradinho, 01 de setembro de 1.985.

OFICIAL AJUDANTE: _____ (CONTINUA)

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SOBRADINHO — RS

Livro nº 2 — Registro Geral

fls

matricula

Sobradinho, 16 de junho de 1988

02

5.735

Matrícula

R.4/5.735: de 16 de junho de 1.988. -

TÍTULO: Compra e Venda. -

TRANSMITENTE: Irineu Miguel Antonio, e sua mulher, já qualificados. -

ADQUIRENTE: CENTRO DE TRADIÇÕES GAÚ

CHAS GALPÃO DA ESTÂNCIA, sociedade

associação recreativa e desportiva, com sede à Rua Bento Gonçalves, -

nesta cidade de Sobradinho, CGCMF. 91.999.649/0001-13, neste ato re-

presentada por seu Patrão, Julio Miguel Nunes Vieira, contabilista, -

e seu Tesoureiro, Renê Machado, contabilista, residentes nesta cidade

de Sobradinho. -

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 10 de junho de 1.988, lavrada

no Ofício Distrital de Passa Sete, no Livro nº 30, fls. 021/022, sob

nº de ordem 3.876. -

IMÓVEL: Fração do imóvel retro descrito, com a área superficial de

9.037,20 m2 (NOVE MIL, TRINTA E SETE METROS E VINTE CENTÍMETROS QU

DRADOS), dentro da área maior, em condomínio. -

VALOR: Cz\$.40.000,00 (Quarenta mil cruzados), elevado para efeitos -

fiscais para Cz\$.200.000,00. -

CONDIÇÕES: Da Escritura. -

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. - Cz\$.24026,50.

JES/Sobradinho, 16 de junho de 1.988. -

OFICIAL AJUDANTE: -

R.5/5.735: de 19 de outubro de 1.988. -

TÍTULO: Compra e Venda. -

TRANSMITENTE: Irineu Miguel Antonio, e sua mulher, já qualificados. -

ADQUIRENTE: CONSTRUTORA LAZZARI LTDA., fir

ma estabelecida à Rua Capitão Veríssimo, 91, CGCMF. 87.592.929/0001-

35, representada pelos sócios Leônidas Zasso Lazzari, engenheiro ci

vil, e Lucínio Guilherme Lazzari, do comércio, casados, residentes e

domiciliados nesta cidade de Sobradinho. -

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 19 de outubro de 1.988, lavra-

da no Tabelionato desta cidade de Sobradinho, no Livro nº 70-A, fls.

119/120, sob nº. 8.505-A. -

IMÓVEL: Fração ideal do imóvel retro descrito, com a área superficial

de 6.372,50 m2, não demarcada. -

VALOR: Cz\$.200.000,00 (duzentos mil cruzados), elevado p/Cz\$.350.000.

CONDIÇÕES: Declararam os representantes da outorgada compradora, que

o imóvel ora adquirido é para fins de exploração agro-pecuária. -

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -*****-

5.735
fls 02v matrícula

agro-pecuária, conforme Prov. 30/88, CGJ, de 11.10.1988; Guia nº. 798
ITBI-Quitada.-*****

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.- Cz\$.24.976,50.-

JES/Sobradinho, 19 de outubro de 1.988.-

OFICIAL AJUDANTE: _____.-

R.6/5.735: de 01 de março de 1.989.-*****

TÍTULO: Permuta.-*****

OUTORGANTE PERMUTANTE: ERACI BATISTA DA SILVA HUDSON, qualificada.-*

OUTORGADO PERMUTANTE: M U N I C Í P I O D E S O B R A D I N H O,-

CGCMF. 87.592.861/0001-94, neste município, digo, neste ato represen-
tado pelo Prefeito Municipal, Lademiro Dors.-*****

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Permuta de 19 de dezembro de -
1.988, lavrada no Ofício Distrital de Passa Sete, no Livro nº. 31,-
fls. 064/065/066, sob nº de ordem 4.028.-*****

IMÓVEL: O imóvel dela transmitente, com a área superficial de 20.000
00 m2 (Vinte mil metros quadrados), constante do registro R.3/5.735,
retro descrito.-*****

VALOR: NCz\$.500,00 (Quinhentos cruzados novos), elevado para efeitos
fiscais para NCz\$.1.500,00.-*****

CONDIÇÕES: Descritas na Escritura; Guia nº.875-ITBI, pela qual se ve-
rifica a exoneração do imposto devido.-*****

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.- NCz\$.15,80.-

JES/Sobradinho, 01 de março de 1.989.-

OFICIAL AJUDANTE: _____.-

R.7/5.735: de 09 de outubro de 1.995. Protocolo nº 28.657.-*****

TÍTULO: Separação Judicial.- TRANSMITENTE: Irineu Miguel Antonio e -
Maria Deonir Antonio, retro qualificados.- ADQUIRENTE: MARIA DEONIR

STECKER, brasileira, separada judicialmente, comerciante, residente e
domiciliada na Av. João Antonio, s/nº, nesta cidade de Sobradinho-RS.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha de 10-08-1.995, extraído dos Au-
tos do Processo nº 12.143-342/93, assinado pela Dra. Betina Pohl Mei-
nhardt, Juíza de Direito Substituta desta Comarca.- IMÓVEL: Havrá a

adquirente o imóvel de propriedade dos transmitentes com a área super-
ficial de 131.938,87m2, (Cento e trinta e um mil, novecentos e trinta
e oito metros e oitenta e sete centímetros quadrados).- VALOR: R\$.12.

899,00, (Doze mil, oitocentos e noventa e nove reais).- CONDIÇÕES: As
demais condições constantes da partilha.-*****

O referido é verdade e dou FE. M/ Sobradinho, 09 de outubro de 1.995.-
Escritura Autorizada: _____ R\$.68,06

Continua na Próxima Página -*****-

Continuação da Página Anterior -*****-

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SOBRADINHO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Sobradinho 24 de abril de 19 98.

FICHA

MATRÍCULA

03

5.735

(Cont. da Mat.5735...)

R.8-5735:Em 24 de abril de 1998. Protocolo:Nº31.274, Livro 1-C.TÍTULO: COMPRA E VENDA.TRANSMITENTE: MARIA DEONIR STECKER, já qualificada.ADQUIRENTE: JOSÉ TEODORO DA CAS, brasileiro, advogado, casado pelo regime da Comunhão de Bens anterior à Vigência da Lei 6.515/77 com Marilene Maria Da Cas, residente e domiciliado nesta cidade de Sobradinho-RS, CPF:154.290.400-53, OAB/RS 16.900.FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública lavrada no Tabelionato d/cidade, no Livro de transmissões nº77, Fls.143, sob nº9601, em 15.04.98.IMÓVEL:A área ideal de 20.000m2, do imóvel desta matrícula.VALOR:R\$7.000,00, sendo atribuído o mesmo valor para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal.INCRA:Arq. n/ Ofício CCIR 1996/1997.ITBI:Valor rec. de R\$140,80, cfe. Guia nº057/98, aqui arquivada.CONDIÇÕES:Não há.Registrador Designado: *Mauro Luiz de Lima* Emolumentos: R\$57,90.

(Mauro Luiz de Lima).

R.9-5735:Em 14 de dezembro de 1998. Protocolo:Nº32.078, Livro 1-CTÍTULO: COMPRA E VENDA.TRANSMITENTE: MARIA DEONIR STECKER, já qualificada.ADQUIRENTE: JOSÉ TEODORO DA CAS, brasileiro, advogado, casado pelo regime da Comunhão de Bens anterior à vigência da Lei 6.515/77 com Marilene Maria Da Cas, residente e domiciliado nesta cidade Sobradinho-RS, CPF:154.290.400-53. OAB/RS 16.900.FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro nº78-A, Fls.019, sob nº9.756, em 09 de dezembro de 1998.IMÓVEL: A área ideal de 20.000m2(Vinte mil metros quadrados).VALOR:R\$4.000,00, elevado para efeitos fiscais em R\$5.000,00.ITBI:Devidamente recolhido conforme consta na escritura.CONDIÇÕES:Não há.Registrador Designado: *Mauro Luiz de Lima* Emolumentos: R\$51,90.

(Mauro Luiz de Lima).

AV.10/5.735: Em 04 de Outubro de 2001. ATUALIZAÇÃO DO INCRA - De conformidade com um requerimento instruído com uma cópia autenticada do Certificado de Imóvel Rural (CCIR), aqui arquivados, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado atualmente junto ao INCRA sob nº851 086 052 728-3; Área total:16,7; Módulo Fiscal:20,0; N° de módulos fiscais:0,83; Fração mínima de parcelamento: 2,0. Dou Fê. Emolumentos.

Continua na Próxima Página -*****-

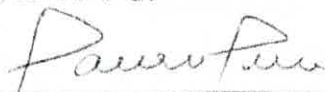
Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

FICHA	MATRÍCULA
03v VERSO	5735

R\$11,40.

Protocolo: N°35.829, Livro 1-C.
C.G.M.

REGISTRADOR:



(Bel. Mauro Luiz de Lima).

R.11/5.735: Em 04 de Outubro de 2001. Protocolo: n°35.830, Livro 1-C.

TÍTULO: HIPOTECA.

DEVEDOR: JOSÉ TEODORO DA CAS, brasileiro, casado, contador, inscrito no CIC sob n°154.290.400-53, portador da carteira de identidade n°3012990416, residente e domiciliado nesta cidade de Sobradinho-RS.

INTERVENIENTES FIADORES: ROQUE MAURILIO ROEHRS e sua esposa MARIA DE FATIMA ROEHRS, brasileiros, casados, ele médico veterinário, ela comerciária, inscritos no CIC sob n°s341.344.090-04 e 569.322.000-15, portadores das carteiras de identidades n°s6014453499 e 5034789932, residentes e domiciliados nesta cidade de Sobradinho-RS.

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: JOSÉ TEODORO DA CAS e sua esposa MARILENE MARIA DA CAS, brasileiros, casados, contadores, inscritos no CIC sob n°s154.290.400-53 e 255.668.060-15, portadores das carteiras de identidades n°3012990416 e 8004483247, residentes e domiciliados nesta cidade de Sobradinho-RS.

CREADOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, sociedade de economia mista, com sede e foro em Porto Alegre/RS, na Rua Capitão Montanha, 177, inscrito no CGC/MF sob n°92.702.067/0001-96.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida com garantia de fiança e hipoteca, lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro n°14-A de Contratos, Fls.059v, sob n°2.146-A, em data de 03 de outubro de 2001.

VALOR DA DÍVIDA: R\$15.915,50 (quinze mil, novecentos e quinze reais e cinquenta centavos).

FORMA DE PAGAMENTO: quarenta e oito (48) parcelas mensais e sucessivas, vencíveis nos dias dezoito (18) de cada mês, correspondendo a cada uma delas a 1/48 do saldo devedor remanescente, acrescida dos juros e atualização monetária definidos nas cláusulas subsequentes, vencendo-se a primeira em 19/10/2001 e a última em 19/10/2005.

GARANTIA HIPOTECÁRIA: em hipoteca de primeiro grau o imóvel de propriedade dos intervenientes hipotecantes com 40.000m² (quarenta mil metros quadrados), constante da presente matrícula, avaliado para os efeitos do Artigo 818 do CCB em R\$20.000,00.

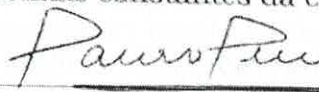
CCIR, ITR e IBAMA: Consta na escritura.

CONDIÇÕES: As demais constantes da escritura.

Emol.: R\$92,40.

C.G.M.

REGISTRADOR:



(Bel. Mauro Luiz de Lima).

Continua na ficha 04...

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SOBRADINHO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Sobradinho,

22

de

junho

de 200

4.

FICHA

MATRICULA

04

5.735

R.12/5.735: Em 22 de junho de 2004. Protocolo: nº40.988, Livro 1-D.TÍTULO: PENHORA.DEVEDOR: CONSTRUTORA LAZZARI LTDA.CREDOR: JANIRO AVELINO DE MOURA.FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora datado de 30 de março de 2004, extraído do Processo 00393.732/01-0, da 2ª. Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul.VALOR DA CAUSA: R\$5.061,48 (cinco mil sessenta e um reais e quarenta e oito centavos).IMÓVEL: A penhora sobre a área de 6.372,50m2 (seis mil trezentos e setenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados).DEPOSITÁRIO: Jader Ricardo Antunes.

REGISTRADOR:

(Bel. Mauro Luiz de Lima).

R.13/5.735: Em 26 de outubro de 2004. Protocolo: nº41.891, Livro 1-D.TÍTULO: PENHORA.EXECUTADO: CONSTRUTORA LAZZARI LTDA.EXEQUENTE: A UNIÃO.FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Registro e Avaliação Execução Fiscal, extraído do Processo nº134/1.04.0000329-9, assinado pelo Escrivão Oficial Ajudante, que assina por ordem da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito desta Comarca.VALOR DA AÇÃO: R\$18.561,19 (dezoito mil quinhentos e sessenta e um reais e dezenove centavos).IMÓVEL: A penhora sobre a área de 6.372,50m2 (seis mil trezentos e setenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados).FIEL DEPOSITÁRIA: Iria Zasso Lazzari.

REGISTRADOR:

(Bel. Mauro Luiz de Lima).

R.14/5.735: Em 26 de outubro de 2004. Protocolo: nº41.892, Livro 1-D.TÍTULO: PENHORA.EXECUTADO: CONSTRUTORA LAZZARI LTDA.EXEQUENTE: A UNIÃO.FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Registro e Avaliação Execução Fiscal, extraído do Processo nº134/1.04.0000081-8, assinado pelo Escrivão Oficial Ajudante, que assina por ordem da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito desta Comarca.VALOR DA AÇÃO: R\$6.218,28 (seis mil duzentos e dezoito reais e vinte oito centavos).IMÓVEL: A penhora sobre a área de 6.372,50m2 (seis mil trezentos e setenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados).FIEL DEPOSITÁRIA: Iria Zasso Lazzari.

REGISTRADOR:

continua no verso (Bel. Mauro Luiz de Lima)

Continua na Próxima Página - - - - -

FICHA	MATRICULA
04v	5.735
VERSO	

R.15/5.735: Em 26 de outubro de 2004. Protocolo: nº41.893, Livro 1-D.

TÍTULO: PENHORA.

EXECUTADO: CONSTRUTORA LAZZARI LTDA.

EXEQUENTE: A UNIÃO.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Registro e Avaliação Execução Fiscal, extraído do Processo nº134/1.03.0001250-4, assinado pelo Escrivão Oficial Ajudante, que assina por ordem da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito desta Comarca.

VALOR DA AÇÃO: R\$116.767,04 (cento e dezesseis mil setecentos e sessenta e sete reais e quatro centavos).

IMÓVEL: A penhora sobre a área de 6.372,50m² (seis mil trezentos e setenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados).

FIEL DEPOSITÁRIA: Iria Zasso Lazzari.

REGISTRADOR:

(Bel. Mauro Luiz de Lima).

R.16/5.735: Em 26 de outubro de 2004. Protocolo: nº41.894, Livro 1-D.

TITULO: PENHORA.

EXECUTADO: CONSTRUTORA LAZZARI LTDA.

EXEQUENTE: A UNIÃO.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Registro e Avaliação Execução Fiscal, extraído do Processo nº134/1.03.0001232-6, assinado pelo Escrivão Oficial Ajudante, que assina por ordem da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito desta Comarca.

VALOR DA AÇÃO: R\$42.720,00 (quarenta e dois mil setecentos e vinte reais).

IMÓVEL: A penhora sobre a área de 6.372,50m² (seis mil trezentos e setenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados).

FIEL DEPOSITÁRIA: Iria Zasso Lazzari.

REGISTRADOR:

(Bel. Mauro Luiz de Lima).

R.17/5.735: Em 26 de outubro de 2004. Protocolo: nº41.895, Livro 1-D.

TÍTULO: PENHORA.

EXECUTADO: CONSTRUTORA LAZZARI LTDA.

EXEQUENTE: A UNIÃO.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Registro e Avaliação Execução Fiscal, extraído do Processo nº134/1.04.0000331-0, assinado pelo Escrivão Oficial Ajudante, que assina por ordem da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito desta Comarca.

VALOR DA AÇÃO: R\$8.797,40 (oito mil setecentos e noventa e sete reais e quarenta centavos).

IMÓVEL: A penhora sobre a área de 6.372,50m² (seis mil trezentos e setenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados).

continua na ficha nº 05

Continua na Próxima Página - continua na ficha n.º 03

Continuação da Página Anterior - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SOBRADINHO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Sobradinho,

26

de

outubro

de 2004.

FICHA

MATRÍCULA

05

5.735

FIEL DEPOSITÁRIA: Iria Zasso Lazzari.

REGISTRADOR:

(Bel. Mauro Luiz de Lima).

R.18/5.735: Em 26 de outubro de 2004. Protocolo: nº41.896, Livro 1-D.TÍTULO: PENHORA.EXECUTADO: CONSTRUTORA LAZZARI LTDA.EXEQUENTE: A UNIÃO.FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação, Penhora, Registro e Avaliação Execução Fiscal, extraído do Processo nº134/1.04.0000332-9, assinado pelo Escrivão Oficial Ajudante, que assina por ordem da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito desta Comarca.VALOR DA AÇÃO: R\$34.802,23 (trinta e quatro mil oitocentos e dois reais e vinte três centavos).IMÓVEL: A penhora sobre a área de 6.372,50m2 (seis mil trezentos e setenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados).FIEL DEPOSITÁRIA: Iria Zasso Lazzari.

REGISTRADOR:

(Bel. Mauro Luiz de Lima).

AV.19/5.735: Em 05 de julho de 2005. CANCELAMENTO DE HIPOTECA – De conformidade com a Autorização para cancelamento de hipoteca datada de 28 de junho de 2005, firmado pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul – BANRISUL -, aqui arquivada, procedo a esta averbação para constar que fica cancelada a hipoteca inscrita sob R.11 da presente matrícula. Dou Fé. Emolumentos: R\$33,30. Protocolo: Nº43.044, Livro 1-D.

2ª Registradora:

(Cláudia Gerusa Maraschim Weber).

R.20/5.735: Em 13 de julho de 2006. Protocolo: nº 45.549, Livro 1-D.TÍTULO: PENHORA.EXECUTADOS: CONSTRUTORA LAZZARI LTDA.EXEQUENTE: UNIÃO.FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora datado de 12 de julho de 2006, extraído dos autos do processo de execução fiscal da nº 134/1.05.0000461-0.VALOR DA AÇÃO: R\$ 24.805,42 (Vinte e quatro mil, oitocentos e cinco reais, quarenta e dois centavos).IMÓVEL: A penhora sobre a área de 6.372,50m2 (Seis mil, trezentos e setenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados).FIEL DEPOSITÁRIA: Vera Sônia Pasa Lazzari.

REGISTRADOR:

(Bel. Mauro Luiz de Lima).

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

FICHA	MATRÍCULA
5v	5735
VERSO	

AV.21/5.735: Em 13 de novembro de 2007. CANCELAMENTO DE PENHORA - De conformidade com a carta de arrematação datada de 27/10/2006, assinada pela Exma. Sra. Dra. Marcia Rita de Oliveira Mainardi, Juíza de Direito desta cidade e Comarca de Sobradinho/RS, extraída dos autos do processo nº134/1.03.0001232-6, aqui arquivada, procedo a esta averbação para constar que fica cancelada a penhora inscrita sob R.12 da presente matrícula. Dou Fé. Emolumentos: R\$41,60. Protocolo: Nº49.534, Livro 1-D, datado de 13/11/2007.

C.

Registrador:

(José Rodrigues Figueiredo).

AV.22/5.735: Em 13 de novembro de 2007. CANCELAMENTO DE PENHORA - De conformidade com a carta de arrematação datada de 27/10/2006, assinada pela Exma. Sra. Dra. Marcia Rita de Oliveira Mainardi, Juíza de Direito desta cidade e Comarca de Sobradinho/RS, extraída dos autos do processo nº134/1.03.0001232-6, aqui arquivada, procedo a esta averbação para constar que fica cancelada a penhora inscrita sob R.13 da presente matrícula. Dou Fé. Emolumentos: R\$60,00. Protocolo: Nº49.534, Livro 1-D, datado de 13/11/2007.

C.

Registrador:

(José Rodrigues Figueiredo).

AV.23/5.735: Em 13 de novembro de 2007. CANCELAMENTO DE PENHORA - De conformidade com a carta de arrematação datada de 27/10/2006, assinada pela Exma. Sra. Dra. Marcia Rita de Oliveira Mainardi, Juíza de Direito desta cidade e Comarca de Sobradinho/RS, extraída dos autos do processo nº134/1.03.0001232-6, aqui arquivada, procedo a esta averbação para constar que fica cancelada a penhora inscrita sob R.14 da presente matrícula. Dou Fé. Emolumentos: R\$43,20. Protocolo: Nº49.534, Livro 1-D, datado de 13/11/2007.

C.

Registrador:

(José Rodrigues Figueiredo).

AV.24/5.735: Em 13 de novembro de 2007. CANCELAMENTO DE PENHORA - De conformidade com a carta de arrematação datada de 27/10/2006, assinada pela Exma. Sra. Dra. Marcia Rita de Oliveira Mainardi, Juíza de Direito desta cidade e Comarca de Sobradinho/RS, extraída dos autos do processo nº134/1.03.0001232-6, aqui arquivada, procedo a esta averbação para constar que fica cancelada a penhora inscrita sob R.15 da presente matrícula. Dou Fé. Emolumentos: R\$201,70. Protocolo: Nº49.534, Livro 1-D, datado de 13/11/2007.

C.

Registrador:

(José Rodrigues Figueiredo).

AV.25/5.735: Em 13 de novembro de 2007. CANCELAMENTO DE PENHORA - De

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOBRADINHO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Sobradinho, 13 de novembro de 2007.

FICHA

MATRÍCULA

06

5735

conformidade com a carta de arrematação datada de 27/10/2006, assinada pela Exma. Sra. Dra. Marcia Rita de Oliveira Mainardi, Juíza de Direito desta cidade e Comarca de Sobradinho/RS, extraída dos autos do processo nº134/1.03.0001232-6, aqui arquivada, procedo a esta averbação para constar que fica cancelada a penhora inscrita sob R.16 da presente matrícula. Dou Fé. Emolumentos: R\$102,10. Protocolo: Nº49.534, Livro 1-D, datado de 13/11/2007.

C.

Registrador: _____ (José Rodrigues Figueiredo).

AV.26/5.735: Em 13 de novembro de 2007. CANCELAMENTO DE PENHORA – De conformidade com a carta de arrematação datada de 27/10/2006, assinada pela Exma. Sra. Dra. Marcia Rita de Oliveira Mainardi, Juíza de Direito desta cidade e Comarca de Sobradinho/RS, extraída dos autos do processo nº134/1.03.0001232-6, aqui arquivada, procedo a esta averbação para constar que fica cancelada a penhora inscrita sob R.17 da presente matrícula. Dou Fé. Emolumentos: R\$46,20. Protocolo: Nº49.534, Livro 1-D, datado de 13/11/2007.

C.

Registrador: _____ (José Rodrigues Figueiredo).

AV.27/5.735: Em 13 de novembro de 2007. CANCELAMENTO DE PENHORA – De conformidade com a carta de arrematação datada de 27/10/2006, assinada pela Exma. Sra. Dra. Marcia Rita de Oliveira Mainardi, Juíza de Direito desta cidade e Comarca de Sobradinho/RS, extraída dos autos do processo nº134/1.03.0001232-6, aqui arquivada, procedo a esta averbação para constar que fica cancelada a penhora inscrita sob R.18 da presente matrícula. Dou Fé. Emolumentos: R\$86,90. Protocolo: Nº49.534, Livro 1-D, datado de 13/11/2007.

C.

Registrador: _____ (José Rodrigues Figueiredo).

AV.28/5.735: Em 13 de novembro de 2007. CANCELAMENTO DE PENHORA – De conformidade com a carta de arrematação datada de 27/10/2006, assinada pela Exma. Sra. Dra. Marcia Rita de Oliveira Mainardi, Juíza de Direito desta cidade e Comarca de Sobradinho/RS, extraída dos autos do processo nº134/1.03.0001232-6, aqui arquivada, procedo a esta averbação para constar que fica cancelada a penhora inscrita sob R.19 da presente matrícula. Dou Fé. Emolumentos: R\$71,50. Protocolo: Nº49.534, Livro 1-D, datado de 13/11/2007.

C.

Registrador: _____ (José Rodrigues Figueiredo).

R.29/5.735: Em 13 de novembro de 2007. Protocolo: nº49.534, Livro 1-D, datado de

continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

FICHA	MATRÍCULA
6v	5735
VERSO	

13/11/2007.

TÍTULO: ARREMATACÃO.TRANSMITENTE: CONSTRUTORA LAZZARI LTDA, já qualificada.ADQUIRENTE: LUIZ FRANCISCO LAZZARI FILHO, brasileiro, advogado, CPF nº205.113.100-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ELIZABET LEONOR LAZZARI, residente e domiciliado na Avenida João Antonio nº162, nesta cidade de Sobradinho/RS.FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação, datada de 27/10/2006, assinada pela Exma. Sra. Dra. Márcia Rita de Oliveira Mainardi, Juíza de Direito desta Comarca de Sobradinho/RS, extraída dos autos do processo nº134/1.03.0001232-6.IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.VALOR: R\$12.000,00 (doze mil reais).ITBI: Valor recolhido de R\$240,00 conforme guia nº1569/07.CONDIÇÕES: Não há.

Emolumentos: R\$104,70.

C.

Registrador:

(José Rodrigues Figueiredo).

Av.30/5.735: Em 23 de novembro de 2007. **RETIFICAÇÃO:** Procedo a esta averbação para constar que por um lapso constou erradamente a área adquirida, sendo correto afirmar que: **A área arrematada no R.29 é de 6.372,50m2 (três mil trezentos e setenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados).** Dou Fé.

C.

Substituta:

(Cláudia Gersa Maraschini Weber).

AV.31/5.735: Em 04 de setembro de 2008. **CASAMENTO:** De conformidade com um requerimento instruído com uma cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída do Assento nº1.445, Fls.297vº, Livro B/6, do Registro Civil de Ibarama/RS, aqui arquivados, procedo a esta averbação para constar que o proprietário JOSÉ TEODORO DA CAS casou-se pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com MARILENE MARIA PUNTEL, que passou a assinar-se: **MARILENE MARIA DA CAS.** Dou Fé. Emolumentos: R\$38,80. Protocolo: Nº51.310, Livro 1-E de 28/08/2008. Selo: 0323.03.0700004.01677.

R.R.M.

Substituto:

(Wesley Figueiredo Mendes)

AV.32/5.735: Em 04 de setembro de 2008. **DIVÓRCIO:** De conformidade com um requerimento instruído com uma cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída do Assento nº1.445, Fls.297vº, Livro B/6, do Registro Civil de Ibarama/RS, aqui arquivados, procedo a esta averbação para constar que os proprietários José Teodoro da Cas e sua esposa Marilene Maria da Cas, tiveram seu divórcio homologada por sentença da Exma.

continua na ficha n.º 07

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SOBRADINHO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Sobradinho, 04 de setembro de 2008

FICHA

MATRÍCULA

07

5.735

Sra. Dra. Márcia Rita de Oliveira Mainardi, Juíza de Direito desta cidade e Comarca de Sobradinho/RS; sentença de 01/08/2006, transitada em julgado em data 16/08/2006; Ela continua a assinar o nome de casada: **MARILENE MARIA DA CAS**. Dou Fé. Emolumentos: R\$38,80. Protocolo: Nº51.310, Livro 1-E de 28/08/2008.

Selo: 0323.03.0700004.01678.

R.R.M.

Substituto:

(Wesley Figueiredo Mendes).

R.33/5.735: Em 04 de setembro de 2008. Protocolo: nº51.310, Livro 1-E de 28/08/2008.

TÍTULO: PARTILHA.TRANSMITENTE: MARILENE MARIA DA CAS, CPF nº255.668.060-15.

ADQUIRENTE: JOSÉ TEODORO DA CAS, brasileiro, advogado, divorciado, CPF nº154.290.400-53, RG nº3012990416, residente e domiciliado na Rua Senador Pinheiro Machado, nº817, na cidade de Cachoeira do Sul/RS

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha datado de 28/03/2008, extraído dos autos do processo nº134/1.05.0001261-3, assinado pelo Exma. Sra. Dra. Márcia Rita de Oliveira Mainardi, Juíza de Direito desta cidade e Comarca de Sobradinho, em 04/04/2006, transitada em julgado em 24/08/2006.

IMÓVEL: Haverá em pagamento a **área ideal de 40.000,00m2** (quarenta mil metros quadrados).

VALOR: R\$60.000,00 (sessenta mil reais).CCIR, ITR, IBAMA, FEPAM, SMAM: Apresentadas e aqui arquivadas as certidões.CONDIÇÕES: Não há.

Emolumentos: R\$244,10.

Selo: 0323.07.0700001.00181.

R.R.M.

Substituto:

(Wesley Figueiredo Mendes).

AV.34/5.735: Em 04 de setembro de 2008. CASAMENTO: De conformidade com um requerimento instruído com uma cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída do Assento nº14.410, Fls.210, Livro B/55, do Registro Civil de Cachoeira do Sul/RS, aqui arquivados, procedo a esta averbação para constar que o proprietário JOSÉ TEODORO DA CAS casou-se pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com FABIANE VIEIRA SIQUEIRA, que passou a assinar-se: **FABIANE VIEIRA SIQUEIRA DA CAS**. Dou Fé. Emolumentos: R\$38,80. Protocolo: Nº51.311, Livro 1-E de 28/08/2008. Selo: 0323.03.0700004.01679.

R.R.M.

Substituto:

(Wesley Figueiredo Mendes)

AV.35/5.735: Em 07 de maio de 2009. URBANIZAÇÃO - De conformidade com a Escritura Pública de Extinção Parcial de Condomínio, lavrada no Tabelionato desta cidade de Sobradinho/RS, Livro ,º18 de Contratos, Fls.187, sob nº5.044, instruída com uma cópia da certidão de desmembramento expedida pela prefeitura municipal desta cidade de Sobradinho/RS, aqui arquivada, procedo a esta averbação para constar que o imóvel com a área ideal de 6.372,50m2, de propriedade de Luiz Francisco Lazzari Filho e sua esposa,

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

FICHA	MATRÍCULA
07v	5.775
VERSO	

encontra-se atualmente dentro do perímetro urbano de Sobradinho/RS.

Emolumentos: R\$42,20. Protocolo: nº52.843, Livro 1-E de 07/05/2009.

Selo: 0323.04.0700003.00082. R.R.M.

Registrador

(Bel. José Rodrigues Figueiredo).

R.36/5.735: Em 07 de maio de 2009. **EXTINÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO** – De conformidade com a Escritura Pública de Extinção de Condomínio lavrada no Tabelionato desta cidade de Sobradinho/RS, no Livro nº18 de Contratos, fls.187, sob nº5.044, em data de 04 de maio de 2009, procedo a este registro para constar que o proprietário Luiz Francisco Lazzari Filho e sua esposa, resolveram extinguir o condomínio existente sobre o seu imóvel, retro urbanizado sob AV.35, de forma que a ele coube: **Lote urbano 03, da quadra 270, com a área superficial de 6.372,50m²** (seis mil trezentos e setenta e dois metros cinquenta decímetros quadrados), localizadas na Rua Ataliba Carrion, Bairro Rio Branco, nesta cidade de Sobradinho/RS, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com a RST 481, medindo 24,00 metros, mais 21,98 metros, mais 16,06 metros, mais 13,93 metros, mais 35,50 metros, mais 22,00 metros em seis (06) segmentos sucessivos; AO SUL, com a Rua Ataliba Carrion, medindo 84,92 metros, mais 32,07 metros, mais 20,00 metros em três (03) segmentos sucessivos; AO LESTE, com o trevo que vai para o parque da Feijão, medindo 18,00 metros e, AO OESTE, com o lote nº04, medindo 77,00 metros, **sendo a mesma transferida para a matrícula nº16.343, Livro 02/RG, FICANDO A PRESENTE MATRÍCULA COM A ÁREA REMANESCENTE DE 160.976,07m²** (cento e sessenta mil novecentos e setenta e seis metros sete decímetros quadrados), localizada na RS 347, nesta cidade de Sobradinho/RS, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com terras que são ou foram de Ítalo Romeu Antonio; AO SUL, com terras que são ou foram de Balduino Reynoldo Diesel; AO LESTE, com a RS 347 e, AO OESTE, com terras que são ou foram de José Grigollo e outros. **Dividida entre os condôminos da seguinte forma: ao proprietário José Teodoro da Cas (a área de 40.000,00m²), ao proprietário CTG – Centro de Tradições Gaúchas Galpão da Estância (a área de 9.037,20m²), ao proprietário Município de Sobradinho (a área de 20.000,00m²) e a proprietária Maria Deonir Stecker (a área de 91.938,87m²).** Emolumentos: R\$38,10. Dou Fé. Protocolo: Nº52.843, Livro 1-E, de 07/05/2009. Selo: 0323.04.0700003.00083.

R.R.M.

Registrador

(Bel. José Rodrigues Figueiredo).

R.37/5.735: Em 03 de setembro de 2009. Protocolo: nº53.603, Livro 1-E, em 02/09/2009. **TÍTULO: COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTES: JOSÉ TEODORO DA CAS e sua esposa FABIANE VIEIRA SIQUEIRA DA CAS, já qualificados em R.33 e R.34.

ADQUIRENTES: **MAURICIO LIPKE**, empresário, inscrito no CPF nº682.883.870-04 e portador da cédula de identidade RG nº6057572304, casado pelo Regime da Comunhão

continua na ficha n.º 08

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SOBRADINHO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Sobradinho, 03 de setembro de 2009

FICHA

MATRÍCULA

88

5.735

Parcial de Bens com **MARCIA SUZANA DASSI LIPKE**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Princesa Isabel, nº323, Bairro União, nesta cidade de Sobradinho/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato desta cidade de Sobradinho/RS, no Livro de Transmissões nº91, Fls.011, sob nº11.298, em data de 28/08/2009.

IMÓVEL: A área ideal de 20.000,00m2 (vinte mil metros quadrados), objeto do R.33.

IBAMA/FEPAM/SMAM: De acordo com o provimento nº02/2008 da CGJ, foram apresentadas as certidões negativas referentes a multas ambientais em nome dos vendedores.

VALOR: R\$28.000,00 elevado valor para efeitos fiscais em R\$30.000,00.

CONDIÇÕES: Não há.

Emolumentos: R\$161,80.

W.

Selo: 0323.06.0700004.00622

Registrador Substituto:

(Wesley Figueiredo Mendes).

AV.38/5.735: Em 16 de janeiro de 2014. **CPF (R.33 e AV.34)**- De conformidade com um requerimento e cópia autenticada de CPF, procedo a esta averbação para constar o número do CPF em nome da proprietária **FABIANE VIEIRA SIQUEIRA DA CAS**, sendo: **672.035.070-68**. Dou Fé. Emolumentos: R\$ 52,20. **Protocolo:** Nº 66.221, Livro 1-E de 17/12/2013. Selo: 0323.04.1300005.00730 e 0323.01.1300004.18410.

DD.

Registrador Designado:

(Bel. Wesley Figueiredo Mendes).

Portaria 22/2011.

AV.39/5.735: Em 16 de janeiro de 2014. **CONVENÇÃO ANTENUPCIAL** - De conformidade com o registro de pacto antenupcial nº44.019, Livro 03 Registro Auxiliar do Serviço Registral da cidade de Cachoeira do Sul/RS, o imóvel retro adquirido (R.33) faz parte da comunicação de bens estabelecida na convenção antenupcial dos adquirentes José Teodoro da Cas e Fabiane Vieira Siqueira da Cas. Dou Fé. Emolumentos: R\$23,60. Selo: 0323.03.1200004.08984 e 0323.01.1300004.18409.

DD.

Registrador Designado:

(Bel. Wesley Figueiredo Mendes).

Portaria 22/2011.

R.40/5.735: Em 16 de janeiro de 2014. **Protocolo:** Nº66.222, Livro 1-E de 17/12/2013.

TÍTULO: COMPRA E VENDA (R.33).

TRANSMITENTES: JOSÉ TEODORO DA CAS, já qualificado no R.33 e Av.34 e sua esposa **FABIANE VIEIRA SIQUEIRA DA CAS**, RG nº1011893599-SSP/RS, brasileira, técnica em contabilidade.

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -

FICHA	MATRÍCULA
08v VERSO	5.735

ADQUIRENTES: **RODOLFO FOLLMER MACHADO**, CPF nº957.431.970-91, CNH nº00420859727, expedida pelo DETRAN/RS em 07/10/2010, brasileiro, administrador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **CAMILA BORTOLLOTTI**, CPF nº 810.402.450-72, CNH nº 02670765570, expedida pelo DETRAN/RS em 11/02/2011, residentes e domiciliados na Rua Adyles Monteiro de Almedida, nº 300, bairro Camobi, na cidade de Santa Maria/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato da cidade de Sobradinho/RS, no Livro nº 99 de Transmissões, fl.019, nº 12.251, datada de 04/12/2013.

IMÓVEL: A área ideal de 20.000,00m² (vinte mil metros quadrados).

VALOR: R\$ 20.000,00, elevado para efeitos fiscais para R\$ 36.000,00.

CONDIÇÕES: Não há.

Emolumentos: R\$200,30.

Selo: 0323.06.1100002.03022 e 0323.01.1300004.18411.

DD.

Registrador Designado:

Portaria 22/2011.

(Bel. Wesley Figueiredo Mendes).

AV.41/5.735: Em 10 de dezembro de 2019. **Protocolo:** nº 81696, Livro n.º 1-K, em 09 de dezembro de 2019. **ATUALIZAÇÃO INCRA e ITR** – De conformidade com o requerimento e os dados constantes na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 09 de dezembro de 2019, no Livro nº 114 de Transmissões, fl. 161v, nº 13.946 do Tabelionato de Notas desta cidade de Sobradinho/RS, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se inscrito no CCIR nº 27536610195, exercício 2019, com o código do imóvel rural nº 851.086.052.728-3; área total 16,1000 ha; módulo rural 10,0000 ha; nº de módulos rurais 1,47; módulo fiscal 20,0000 ha; nº de módulo fiscal 0,8050; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha. Detentor: Rodolfo Follmer Machado, com CPF nº 957.431.970-91. Nacionalidade: Brasileira; Localização do imóvel: Linha Quinça. Município: Sobradinho/RS. O mesmo imóvel possui o número na Receita Federal – **NIRE** nº 4.665.856-4. Emolumentos: R\$79,60 + R\$4,90 = R\$84,50. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.19920 = R\$3,30 - 0323.01.1600003.95407 = R\$1,40.

DD

Registrador Titular:

(Bel. Fernando César Lopes Cassionato).

R.42/5.735: Em 10 de dezembro de 2019. **Protocolo:** nº 81696, Livro n.º 1-K, em 09/12/2019.

TÍTULO: COMPRA E VENDA (R.40). TRANSMITENTES: **RODOLFO FOLLMER MACHADO**, empresário sócio de empresa, filho de Ruben Machado e de Eraci Aneli Machado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00420859727, expedida pelo DETRAN/RS em 07/10/2010, inscrito no CPF nº 957.431.970-91 e sua esposa **CAMILA BORTOLOTTI**, procuradora da república, filha de Paulo Bortolotti e de Maria Eloisa da Silva Bortolotti, inscrita na OAB/RS nº

continua na ficha n.º 9

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOBRADINHO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

Sobradinho, 10 de dezembro de 2019

09

5.735

68148 e no CPF nº 810.402.450-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Salgado Filho, nº 217, apartamento 301, bairro centro, no município de Santana no Livramento/RS; **ADQUIRENTES: JOSEMAR PAPPIS**, brasileiro, aposentado, filho de Francisco Pappis e de Maria Bulegon Pappis, portador da carteira nacional de habilitação nº 00332439596, expedida pelo DETRAN/RS em 18/05/2017, inscrito no CPF nº 461.254.260-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **VERA FIUZA PAPPIS**, brasileira, do lar, filha de José Antonio Padua Fiuza e de Angelina Negri Fiuza, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00508908833, expedida pelo DETRAN/RS em 15/05/2019, inscrita no CPF nº 521.258.409-44, residentes e domiciliados na Rua Arnoldo Y Castro, nº 231, bairro Rio Branco, neste município de Sobradinho/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de Sobradinho/RS, em 09 de dezembro de 2019, sob nº 13.946, fls. 161v, Lv. T-114. **IMÓVEL: A área ideal de 20.000,00m² (vinte mil metros quadrados).** **VALOR:** Adquirido por **R\$36.000,00** e avaliado para efeitos fiscais em **R\$38.600,00**, conforme guia informativa de pagamento sob número **248/2019, ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$38.600,00.** **CONDIÇÕES:** Os compradores se comprometem em preservar e assegurar a destinação rural do imóvel, para fins de exploração agropecuária ou extrativa, em conformidade com o artigo 509 da CNRRS. **Imóvel cadastrado junto ao INCRA nº 851.086.052.728-3; área total 16,1000 ha; módulo rural 10,0000 ha; nº de módulos rurais 1,47; módulo fiscal 20,0000 ha; nº de módulo fiscal 0,8050; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha. NIRE nº 4.665.856-4. EMISSÃO DA DOI:** Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, e seus parágrafos, da Instrução Normativa da SRF nº 1.112, de 28 de dezembro de 2010. **NEGATIVAS AMBIENTAIS:** Os compradores dispensam a apresentação das certidões negativas ambientais em nome dos vendedores, que digam respeito ao ato de transmissão inter vivos ou mortis causa, referentes à imóvel rural, estando cientes de que a natureza das obrigações ambientais tem caráter real ou propter rem, e a possibilidade de transmissão ao sucessor de eventuais obrigações, de acordo com o artigo 2º, §2º da Lei nº 12.651/12. Emolumentos: R\$305,50 + R\$4,90 = R\$310,40. Selo TJ/RS: 0323.06.1500002.03372 = R\$24,50 - 0323.01.1600003.95408 = R\$1,40.

DD

Registrador Titular:

(Bel. Fernando César Lopes Cassionato).

R.43/5.735: Em 20 de dezembro de 2019. **Protocolo:** nº 81780, Livro n.º 1-K, em 19/12/2019. **TÍTULO: DEMARCAÇÃO - GLEBA LEGAL (R.42)** - De conformidade com a Escritura Pública Declaratória de Gleba Legal, lavrada no Tabelionato desta cidade de Sobradinho/RS, no Livro nº30 de Contratos, fls.020, sob nº7.264, datada de 19 de dezembro de 2019, nos termos do Provimento 07/2005, da Corregedoria Geral da Justiça, que instituiu o Projeto Gleba Legal, os proprietários **JOSEMAR PAPPIS** e esposa **VERA FIUZA PAPPIS** resolveram demarcar sua fração de terras, que apresenta as seguintes características: **Uma fração de terras com a**

continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

FICHA

MATRÍCULA

09

VERSO

5.735

área superficial de 20.000,00m² (vinte mil metros quadrados), situada na localidade de Linha Quinca, neste Município de Sobradinho/RS, com as seguintes confrontações: **Ao norte**, com terras de propriedade de Dileu de Gaspari, matrícula 796, Livro 02/RG; **Ao sul**, com sucessão de Maria Deonir Antonio, representada por Irineu Vilimar Antonio e sua esposa Elenusa Portugal Carlin, e Adriana Antonio, matrícula 5.735, Livro 02/RG; **Ao leste**, com o Município de Sobradinho (Prefeitura Municipal de Sobradinho), matrícula 5.737, Livro 02/RG; **Ao oeste**, com terras do casal RTaurino Antonio Cremonese, matrícula 5.737, Livro 02/RG, **sendo a mesma transferida para a matrícula nº20.501, Livro 02/RG**. Imóvel cadastrado junto ao INCRA nº851.086.052.728-3; área total 16,1000 ha; módulo rural 10,0000 ha; nº de módulos rurais 1,47; módulo fiscal 20,0000 ha; nº de módulo fiscal 0,8050; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha. NIRF nº 4.665.856-4.

Emolumentos: R\$72,10 + R\$4,90 = R\$77,00.

Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.20065 = R\$3,30 - 0323.01.1600003.96037 = R\$1,40.

RR

Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Bel. Daniéle Dornelles).

continua na ficha nº _____

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Sobradinho-RS, 22 de setembro de 2021, às 09:15:16.

JRO

Total: R\$114,10

Certidão 18 páginas: R\$92,20 (0323.04.1400011.30628 = R\$3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$10,90 (0323.02.1400009.43760 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0323.01.2000001.39098 = R\$1,40)

Bel. Jordana Ribeiro de Oliveira - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
099952 53 2021 00015136 86